



שר התשתיות הלאומיות

רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א)(2) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002, אני מעניק בזה לחברת סופר אנ.ג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ, ח.פ. 51-412758-8, רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת גז טבעי באזור המרכז, אשר תנאיו הינם כמפורט כלהלן.

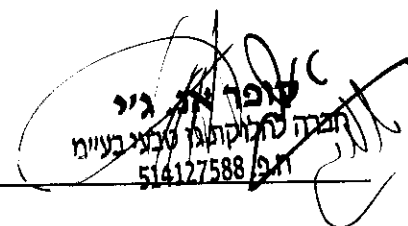
ירושלים, 28/12/2009, תשי"ע, 1/12/2009 (2009,


ד"ר עוזי לנדאו
שר התשתיות הלאומיות

אישור

אנו מאשרים את קבלת הרישיון ומתחייבים לנהוג לפיו, ולמלא את כל התנאים
המפורטים בו ובנספחיו.

_____, תש"ע (_____, 2009)


סופר אנ. ג'י
חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ
ח.פ. 514127588

סופר אנ. ג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ

תוכן עניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פרק</u>
9			פרק א – כללי
9	פרשנות	1	
9	הגדרות והצמדה	2	
13	תחולת דינים והוראות	3	
14	חובה לפי כל דין אחר	4	
14			פרק ב – היקף הרישיון ותקופתו
14	היקף הרישיון	5	
15	תקופת הרישיון	6	
15	הגבלה על עיסוק בעיסוקים נוספים	7	
15	עיסוק במכר או בשיווק של גז טבעי	8	
16			פרק ג – ההשקעה
16	חובת ביצוע השקעות	9	
18	הוכחת השלמתה של אבן דרך	10	
18	הוראות לגבי אי עמידה בהשקעה	11	
19			פרק ד – תכנונה והקמתה של רשת החלוקה
19	רשת החלוקה – כללי	12	
19	תכנון רשת החלוקה	13	
21	תכניות הקמה	14	
21	התחברות למערכת ההולכה	15	
21	תעריפים שתשלם החברה לבעל רישיון ההולכה בעד מתקני PRMS	16	

<u>פרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מס' עמוד</u>
	17	התקנת מתקני מדידה	23
	18	התקנת מערכת תקשורת	23
	19	נקיטה באמצעי בטיחות, ומניעת נזקים ומטרדים	23
	20	חובת ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מילוי תנאי הרישיון	24
	21	הודעות לרשות	24
	22	לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים	24
פרק ה – הפעלת רשת החלוקה			25
	23	תנאים להפעלת רשת החלוקה	25
	24	נוהל הפעלת הרשת ותחזוקתה	25
	25	תנאים לתחילת ביצוע מבחני קבלה (commissioning)	26
	26	מבחני קבלה (commissioning)	26
	27	אישור השלמה- תנאי להזרמת גז ברשת	27
	28	אישור השלמה זמני	28
	29	רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשת	28
	30	שמירת איכות הגז	28
	31	תחזוקה ושדרוג	29
	32	בדיקות בטיחות	29
	33	תיקון תקלות	29
	34	מוקד חירום	30
	35	בדיקות מיוחדות	30
	36	יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזקה	30

<u>מס' עמוד</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פרק</u>
32			פרק ו – מתן שירותים
32	אספקת השירותים	37	
32	איסור הפליה	38	
33	הסכמים למתן שירותי חלוקה	41	
34	יישוב סתירות	42	
34	מוקדי שירות	43	
35			פרק ז – תעריפים
35	תעריפים	33	
35	תעריפי חיבור	45	
35	צרכן מרוחק	46	
36	תעריפי חלוקה		
36	תעריפי חלוקה	47	
37	עדכון תעריפי החלוקה לפי היקף הצריכה הכולל	48	
38	כללי		
38	עדכון תעריפים לפי סל המדדים	49	
38	עדכון תעריפים עקב שינוי בדין	50	
38	איסור גביית תשלומים נוספים תמורת השירותים	51	
39	תעריפים אחידים	52	
39	פרסום תעריפים	53	
39			פרק ח – נהלי בטחון ובטיחות
39	תכנית בטיחות	54	

<u>פרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מס' עמוד</u>
	55	דרישות בטחון ופעילות בשעת חירום	39
פרק ט – חובות דיווח ותיעוד			40
	56	תיעוד ושמירת מסמכים	40
	57	דיווחים	40
	58	סמכויות נוספות	42
פרק י – יועצים, כוח אדם ורכישת ידע			42
	59	העסקת יועצי תכנון, הקמה והפעלה	42
	60	העסקת מהנדסי גז	43
	61	קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים	43
	62	העסקת כוח אדם מיומן	44
פרק יא – קבלנים			44
	63	מיומנות הקבלנים	44
	64	החלת חובות על קבלנים	44
פרק יב – פיקוח			45
	65	פיקוח על פעילויות הקבלנים	45
	66	בקרת פעילויות על ידי הרשות	45
	33	שימוש בסמכויות פיקוח	46
פרק יג – מבנה החברה ונכסיה			46
	68	משרדה הרשום של החברה	46
	69	ארגון מחדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה	46
	70	העברת נכסים	47

<u>מס' עמוד</u>	<u>כותרת הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פרק</u>
47		פרק יד – ערבות ביצוע	
47	ערבות ביצוע	71	
48	מטרת הערבות	72	
48	חילוט הערבות	73	
49	התראה לפני חילוט הערבות	74	
49	השלמת הערבות	75	
49	הארכת תוקף הערבות	76	
50	הוראות נוספות לעניין הערבות	77	
50		פרק טו – ביטול, הגבלה או שינוי הרישיון וסיום הרישיון	
50	שינוי תנאי הרישיון	78	
51	ביטול רישיון או הגבלתו	339	
52	הפרה נמשכת	80	
52	סיום הרישיון	81	
52	רצף פעילות	82	
52	נכסי רשת החלוקה	83	
53		פרק טז – אחריות, שיפוי וביטוח	
53	אחריות	84	
53	שיפוי	85	
53	ביטוח	86	

נספחים

נספח א	מפת האזור
נספח א1	רשימת הרשויות והמועצות המקומיות
נספח ב	הצעת החברה במכרז
נספח ג	לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים
נספח ד	הוראות הבטחון
נספח ה	דו"חות
נספח ו	ערבות אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי הרישיון
נספח ז	התעריפים הנורמטיביים של מתקני ה-PRMS

פרק א – כללי

פרשנות 1.

- 1.1 מילים וביטויים ברישיון, ככל שלא הוגדרו אחרת ברישיון במפורש, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, כהגדרתו ברישיון, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 1.2 הוראות חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחולו על הרישיון, בשינויים המחויבים.
- 1.3 כותרות הסעיפים ברישיון ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.4 הנספחים לרישיון מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בין הוראות הרישיון לבין הוראות נספח כלשהו, יגברו ויחולו הוראות הרישיון, והוראה מיוחדת תגבר על הוראה כללית.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה לכאורה בין הוראות הרישיון, או בין הוראות הרישיון לבין הוראות של רשימות אחרים שניתנו לפי החוק, יקבע השר, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה, את פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן.
- 1.6 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי ברישיון יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של הרישיון או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.
- 1.7 תנאי הרישיון באים להוסיף על הוראות החוק וכל דין אחר, כפי שיהיו מעת לעת, ולא לגרוע מהן, והוראה בחוק או בכל דין אחר עדיפה על כל הוראה סותרת הקבועה ברישיון.

הגדרות והצמדה 2.

- 2.1 למלים ולביטויים שלהלן, המופיעים ברישיון, תהיה המשמעות הרשומה בצידם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 2.2 "האזור" – תחום הרישיון, כמפורט במפה המצורפת **נספח א** לרישיון, שבו חייבת החברה לספק את השירותים בהתאם לתנאי הרישיון. האזור כולל, ביום הענקת הרישיון, את הרשויות והמועצות המקומיות המפורטות ב**נספח א1**, ואולם בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפה נספח א לבין פירוט הרשויות והמועצות המקומיות נספח א1, ייקבעו גבולות האזור לפי הרשימה נספח א1, בהתאם לתחומי הרשויות במועד פרסום המכרז;

"בעל רישיון ההולכה" – חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, אשר קיבלה רישיון להקמה ולהפעלה של מערכת הולכה, או מי שיבוא במקומה לעניין מערכת ההולכה הארצית;

"הוראות הרשות" – אמות מידה, כללים וצווים שיקבעו הרשות או גורם מוסמך מטעמה, לרבות המועצה, המנהל והממונה, או הוראות שיינתנו על ידם לבעל הרישיון, הכל בהתאם לסמכותם לפי החוק, חוק הבטיחות, הדין המינהלי, כל דין אחר או הרישיון;

"ההצעה" – ההצעה שהגישה החברה במסגרת המכרז, לרבות נספחיה ועדכונה, המצורפת לרישיון כנספח ב;

"החברה" או "בעל הרישיון" – סופר אנג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ, שקיבלה את הרישיון בעקבות המכרז;

"החוק" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002;

"החוק והתקנות" – החוק, וכן התקנות, הצווים, הכללים וההוראות הניתנים מכוח החוק, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"המועצה" – המועצה שמונתה לפי סעיף 63 לחוק;

"המכרז" – מכרז מספר 39/07 על כל נספחיו ומסמכיו, שפרסם משרד התשתיות הלאומיות, למתן רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה באזור;

"המנהל" – מנהל רשות הגז הטבעי שמונה לפי סעיף 59 לחוק;

"הממונה" או "הממונה על הבטיחות" – הממונה על הבטיחות שמונה לפי סעיף 61 לחוק, אשר לענייני גז טבעי הינו גם מנהל ענייני בטיחות הגז – "המנהל" לפי חוק הבטיחות;

"המשרד" – משרד התשתיות הלאומיות;

"העבודות" – כל העבודות, השירותים והפעולות מכל מין וסוג, אשר החברה תידרש לבצעם בהתאם לרישיון או לפי כל דין במהלך כל תקופת הרישיון, לצורך הקמת רשת החלוקה והשלמתה, הפעלתה, תחזוקתה וחיבור צרכנים אליה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכנון לסוגיו, ביצוע בדיקות מקדימות, אספקת כל הציוד הרלוונטי, ניהול ופיקוח לסוגיו, תיעוד מסמכים, תיאום עם כל הגופים והרשויות הרלוונטיים וקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים, הסרת מכשולים, טיפול בתשתיות, הכנת דרכי הגישה, עבודות זמניות, אספקה ואחסון של חומרים, בקרת איכות ואבטחת איכות, העברת ידע, מימון, ביצוע בדיקות השלמה ומבחני קבלה, אחזקה שוטפת, תיקון תקלות וכל פעולה, משימה ועבודה הקשורה לאמור לעיל;

"הרישיון" – רישיון זה על כל נספחיו, וכן כל מסמך או תנאי אחר שנקבע ברישיון זה כי יהווה חלק בלתי נפרד ממנו או מתנאיו;

"הרשות" – כהגדרתה בסעיף 2 לחוק;

"השר" – שר התשתיות הלאומיות או שר אחר שהסמכויות לפי החוק הועברו אליו לפי חוק יסוד: הממשלה, לרבות מי שהשר אצל לו מסמכויותיו לעניין הרישיון, כולו או כל חלק או הוראה שבו;

"חוק הבטיחות" – חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"חוק חמרים מסוכנים" – חוק החמרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"לוחות הזמנים" – לוחות הזמנים להקמת הרשת וכל מקטע שלה ולחיבור צרכנים כמפורט בהצעה, כפי שאושרו על ידי ועדת המכרזים, והמצורפים לרישיון **כנספת ג**, וכפי שעודכנו, אם עודכנו, בהתאם להוראות סעיף 22;

"מבחני קבלה (commissioning)" – הפעולות והבדיקות הנדרשות לשם מתן אישור השלמה לרשת או לכל מקטע שלה לפני הזרמת גז טבעי באמצעותה;

"מיתקן PRMS" – מיתקן למדידה ולשינוי לחץ של גז טבעי במעבר בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה;

"ממ"ג" – מערכת מידע גיאוגרפי – Geographic Information System (GIS);

"מסמך" – לרבות חומר מחשב כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

"מערכת ההולכה" – מערכת ההולכה הארצית שיקים ויפעיל בעל רישיון ההולכה;

"מפרט" – מפרט כמשמעותו בסעיף 24 לחוק;

"משווק" – מי שמבקש למכור או לשווק גז לצרכנים ולהעבירו באמצעות רשת החלוקה;

"צרכן" – מי שמקבל שירותים מהחברה, במישרין או באמצעות משווק, בעבור צריכה עצמית שלו, וכן מי שמבקש להיות צרכן כאמור; ביקש אדם או גוף לקבל מהחברה שירותים ביותר מאתר אחד, "יחשב אותו אדם או גוף כצרכן נפרד, לגבי כל אתר";

"צרכן גדול" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן בינוני" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 100,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 10,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 100,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן מאד" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי שאינה עולה על 10,000 מטר מעוקב;

"צרכן מרוחק" – כהגדרתו בסעיף 46;

"רשת החלוקה" או **"הרשת"** – רשת החלוקה שעל החברה להקים ולהפעיל באזור בהתאם לתנאי הרישיון; מובהר כי אחריות החברה לרשת החלוקה היא משסתום היציאה של מיתקן PRMS;

"שירותי חלוקה" או **"שירותים"** – השירותים שעל החברה לספק לצרכנים ולמשווקים לצורך אספקת גז טבעי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותי חיבור, חלוקה, מדידה, מחשוב, בקרה, ביצוע התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון ההולכה, תיקון תקלות וטיפול בתלונות;

"תכנית הקמה" – תכנית לגבי הקמת כל מקטע של הרשת, לרבות תכניות עבודה, תכנון הנדסי מפורט, מפרטי ביצוע, תכניות פיקוח, תכניות בטיחות, תכניות בקרת איכות (QC) ואבטחת איכות (QA) ונוהלי QA\QC, תכניות למבחני קבלה, תוכניות לשעת חרום, לוחות זמנים מפורטים לביצוע העבודות והפעולות המתוכננות, לרבות פירוט ההתקשרויות המהותיות שיש לבצע ועלותה המשוערת של התכנית;

"תכנית עבודה" – כהגדרתה בסעיף 25 לחוק;

"תקופת הרישיון" – התקופה של 25 שנים המתחילה ביום הענקת הרישיון, בכפוף לאפשרות ביטול הרישיון לפני תום התקופה כמפורט בחוק וברישיון;

"תקני הבטיחות" – התקנים שנקבעו לרשת חלוקה לפי חוק הבטיחות.

2.3 הסכומים הנקובים ברישיון זה יהיו צמודים לשינויים שיחולו בסל מדדים, שהגדרתו ואופן שינוי מפורטים להלן:

"סל המדדים" – צירוף של המדדים המפורטים להלן לפי המשקלות המפורטים בצידם:

(1) מדד המחירים לצרכן – 20%;

(2) מדד תשומות הבניה – 30%;

(3) שער המטבע הקובע – 50%.

"מדד המחירים לצרכן" ו"**מדד תשומות הבניה**" – מדדים אלה כפי שהם מפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; לגבי כל אחד ממדדים אלה, **"המדד היסודי"** יהיה מדד חודש דצמבר 2007 (שפורסם בינואר 2008), ו"**המדד החדש**" יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין;

ערכו של המדד היסודי עבור מדד המחירים לצרכן הינו 102.5, וערכו עבור מדד תשומות הבניה הינו 119.8.

"המטבע הקובע" – אירו; **השער היסודי** לחישוב ההצמדה למטבע כאמור יהיה השער היציג שפרסם בנק ישראל לאותו מטבע ליום 31 בדצמבר 2007 או לפני יום העדכון הקודם, לפי העניין, ו-**השער החדש** יהיה השער היציג שפרסם בנק ישראל לאותו מטבע לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין.

ערכו של השער היסודי הינו 5.6592 ₪.

3. תחולת דינים והוראות

בכל הנוגע לתכנונה של רשת החלוקה, להקמתה, להפעלתה ולתחזוקתה, וכן למתן שירותי חלוקה ולביצוע העבודות וההתחייבויות של החברה לפי הרישיון, תפעל החברה על-פי הרישיון ועל-פי אלה:

- 3.1 הוראות החוק, חוק הבטיחות ותקני הבטיחות שיחולו על עבודות מסוג העבודות שמבצעת החברה, תקן ישראלי ת"י 5664 חלקים 2, 3;
 - 3.2 הוראות חוק התכנון והבנייה ותכניות מתאר לגז טבעי שאושרו לפיו;
 - 3.3 הוראות חוק חמרים מסוכנים;
 - 3.4 הוראות השר בהתאם לסמכותו על-פי החוק ועל-פי כל דין, וכן הוראות הרשות, ודרישות של גורם מוסמך לפי כל דין;
 - 3.5 אמנות בינלאומיות שישאל צד להן ואשר חלות על החברה או על פעילויותיה, לפי כל דין;
- כל הדינים וההוראות כאמור בסעיף זה יחולו על החברה כפי תוקפם מעת לעת, לרבות התרופות בשל הפרתם, ויראו אותם כאילו הם חלק בלתי נפרד מהרישיון.

4. חובה לפי כל דין אחר

למען הסר ספק, אין במתן הרישיון כדי לפטור את החברה מקיום חובה לפי כל דין אחר, לרבות החובה לקבל כל רישיון, היתר, אישור או הסכמה, לפי כל דין.

פרק ב – היקף הרישיון ותקופתו

5. היקף הרישיון

- 5.1 החברה תהיה בעלת הזכות הבלעדית באזור להקים ולהפעיל רשת חלוקה, וכן לחבר צרכנים לרשת החלוקה, במשך כל תקופת הרישיון, בכפוף ליתר הוראות הרישיון.
- 5.2 החברה, על אחריותה ועל חשבונה בלבד, תתכנן, תממן, תקים ותפעיל את רשת החלוקה באזור, ותתחזק אותה לצורך הפעלתה השוטפת ובאופן המאפשר אספקה סדירה, תקינה ובטיחותית של גז טבעי, בהתאם לרישיון זה.

5.3. החברה תתפעל את רשת החלוקה כאמור בכל ימות השנה ובכל שעות היממה, הן בימי רגיעה והן בשעות-חירום, בכפוף לכל דין.

5.4. מובהר כי אין בזכותה של החברה כאמור בסעיף 5.1 כדי לגרוע מזכותו של בעל רישיון ההולכה לחבר צרכנים למערכת ההולכה על פי הוראות החוק ותנאי רישיון ההולכה.

6. תקופת הרישיון

6.1. תקופת תוקפו של הרישיון הינה 25 שנים, החל מיום מתן הרישיון, כפוף לזכות הביטול כאמור בפרק טו לרישיון.

6.2. אם יחולו עיכובים בלתי צפויים בהקמת מערכת ההולכה, יהיה השר רשאי, לפי המלצת המנהל, לשקול את הארכת תקופת הרישיון בהתאם לסמכותו על פי סעיף 15 לחוק, ובלבד שהחברה תעשה את מרב המאמצים לקדם את הקמת רשת החלוקה מצדה ותמשיך בביצוע הפעולות שכן ניתן יהיה לבצע על אף העיכוב בהקמת מערכת ההולכה.

6.3. הסתיימה תקופת הרישיון או בוטל הרישיון לפי הוראות החוק או הרישיון, תפקע זכותה של החברה לפעול מכוחו של הרישיון.

7. הגבלה על עיסוק בעיסוקים נוספים

החברה לא תעסוק אלא בפעילויות הקבועות ברישיון זה ובפעילויות נלוות המשמשות לחברה לביצוע פעולותיה האמורות.

8. עיסוק במכר או בשיווק של גז טבעי

8.1. החברה אינה רשאית לעסוק במכר או בשיווק של גז טבעי, והיא לא תחזיק באמצעי שליטה בתאגיד אשר יעסוק בפעילויות אלה.

8.2. אם בעל זיקה בחברה, כהגדרתו בחוק, ירצה לעסוק במכר או בשיווק של גז טבעי, הוא יעשה זאת בעצמו או באמצעות תאגיד נפרד מהחברה (בסעיף זה – "התאגיד הנפרד"), ובלבד שיישמרו הפרדה ניהולית וכספית והפרדה בנכסים ובעובדים, בין החברה לבין התאגיד הנפרד;

בלי לגרוע מכלליות האמור –

8.2.1. אדם אחד לא יכהן כנושא משרה הן בחברה הן בתאגיד הנפרד; לעניין זה "נושא משרה" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן

מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן מנהל אחר הכפוף במישרין למנהל הכללי;

8.2.2 מספר הדירקטורים המכהנים הן בחברה הן בתאגיד הנפרד יהיה קטן ממחצית מספר הדירקטורים של החברה ושל התאגיד הנפרד.

8.3 המנהל רשאי לתת לחברה הוראות לעניין שמירת סודיות ואי העברת מידע בין החברה לבין התאגיד הנפרד.

נקבע לפי סעיף 5 לחוק כי עיסוק בשיווק יהיה טעון רישיון, יחולו ההוראות שייקבעו, על אף האמור בסעיף זה.

פרק ג – ההשקעה

9. חובת ביצוע השקעות

9.1 במהלך כל תקופת הרישיון תהיה החברה חייבת להשקיע בהקמת רשת החלוקה ופיתוחה סכום שלא יפחת מ- 159,964,589 ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה הכוללת שלו התחייבה בהצעה) (להלן – "סכום ההשקעה").

9.2 עד תום שנתיים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה בהקמת רשת החלוקה סכום שלא יפחת מ- 76,448,356 ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה שהתחייבה בהצעה להשקיע במהלך שתי השנים הראשונות של תקופת הרישיון).

9.3 עד תום חמש שנים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה סכום שלא יפחת מ- 108,398,368 ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחייבותה בהצעה.

9.4 עד תום שמונה שנים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה סכום שלא יפחת מ- 157,434,156 ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחייבותה בהצעה.

9.5 בין השנה התשיעית ועד לתום תקופת הרישיון, תשקיע החברה את יתרת הסכום שאליו התחייבה בהצעתה.

9.6 לעניין סעיף זה יוכרו השקעות החברה באלה:

9.6.1 תשלומים לבעל רישיון ההולכה לצורך רכישה והקמה של מתקני PRMS;

9.6.2. תשלומים לשם רכישת צינורות ומתקני גז אחרים להקמת רשת החלוקה (כהגדרת "רשת חלוקה" ו"מיתקן גז" בחוק);

9.6.3. תשלומים לשם רכישת ציוד נילוה לצורך עבודות ההקמה (כגון רכבי עבודה וציוד בדיקה);

9.6.4. תשלומים לשם רכישת זכויות במקרקעין והסדרת זכויות מעבר במקרקעין, לצרכי הרשת (לרבות תשלומי פיצויים לפי סעיף 28 לחוק);

9.6.5. הוצאות בשל העבודות להקמת הרשת (תשלומים לקבלנים וכן לעובדים המועסקים במישרין בעבודות אלה);

9.6.6. הוצאות לתכנון רשת החלוקה;

9.6.7. הוצאות לייעוץ מקצועי לתכנון ולהקמה של הרשת;

9.6.8. רכישת תוכנות לניהול המערכת;

9.6.9. הוצאות הקמה של מערך שירות לקוחות, מוקד חירום ואתר אינטרנט, כנדרש במכרז;

9.6.10. הוצאות הקמה של מערכת מידע ומערכת גביה;

9.6.11. עלויות ביטוח לנושאים הקשורים בהקמת המערכת;

9.6.12. הוצאות למילוי ראשוני של רשת החלוקה (Initial Line Pack).

והכל כפי שאושרו לעניין סעיף זה על ידי המנהל או מי שהוא הסמיך לעניין זה.

מובהר כי הוצאות הנהלה וכלליות של החברה שאינן משויכות באופן ישיר להקמה ולהפעלה של רשת החלוקה, הוצאות מימון והוצאות הפעלה של מערך שירות לקוחות, של מוקד חירום ושל אתר אינטרנט, לא יוכרו כהשקעה.

השקעה שנעשתה בעסקה עם בעל ענין בחברה תוכר, ובלבד שיוכח להנחת דעתו של המנהל כי היא נעשתה בתנאי שוק.

9.7. סכום ההשקעה יהיה צמוד לסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.2, באופן שבעת עריכת בדיקה בדבר עמידת החברה בחובת ההשקעה ישווה סכום ההשקעה שהיא מחויבת בו לגבי כל אבן דרך, כשהוא צמוד לסל המדדים לפי שיעור השינוי בסל מיום הגשת ההצעה עד מועד הבדיקה, לסכום ההשקעות שבוצעו

בפועל במהלך התקופה הנבדקת ואושרו כאמור בסעיף 9.6, כשסכום כל השקעה צמוד לפי שיעור השינוי בסל המדדים מתום החודש הקלנדרי שבו בוצעה עד מועד הבדיקה.

10. הוכחת השלמתה של אבן דרך

לגבי כל אבן דרך כאמור בסעיפים 9.2 עד 9.4 – תגיש החברה למנהל אישור של רואה חשבון מוסמך בישראל, בדבר השלמת החלק הרלוונטי בסכום ההשקעה הנדרש עד אותה אבן הדרך. להסרת ספק, המנהל יהיה רשאי לדרוש מהחברה כל ראייה נוספת להוכחת עמידתה בחובתה לבצע השקעות עד אותה אבן הדרך.

11. הוראות לגבי אי עמידה בהשקעה

לא השקיעה החברה את סכום ההשקעה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיפים 9.2 עד 9.4, יהיה רשאי המנהל לחלט את הערבות, כהגדרתה בפרק יד להלן, כמפורט להלן:

11.1. סכום החילוט יחושב בהתאם לנוסחה כדלקמן:

$$G * [1 - I_a / I_p] / 2 = F$$

כאשר –

G – סכום הערבות שבו מחוייבת החברה במועד הרלוונטי.

I_a – סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9.

I_p – סכום ההשקעה הנדרש עד לאבן הדרך הרלוונטית המתוכננת, בהתאם לסעיף 9.

F – סכום החילוט.

11.2. בשל כל חודש של איחור בביצוע סכום ההשקעה עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9, יהיה המנהל רשאי לחלט מתוך הערבות עשירית מסכום החילוט.

11.3. למען הסר ספק, מיום שהושלמה ההשקעה ביחס לאבן דרך מסוימת יופסק חילוט הערבות לפי מנגנון זה, לגבי אותה אבן דרך.

11.4. למען הסר ספק, סכום החילוט ביחס לאבן דרך מסוימת ייקבע פעם אחת, על פי סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית, והוא יישאר קבוע עד למועד השלמת ההשקעה ביחס לאותה אבן דרך.

11.5. אין בחילוט הערבות לפי סעיף זה, כדי לגרוע מהתחייבויות החברה להשלים את סכום ההשקעה הנדרש; הוראות סעיף 75 יחולו במקרה של חילוט הערבות לפי סעיף זה.

פרק ד – תכנונה והקמתה של רשת החלוקה

12. רשת החלוקה – כללי

12.1. רשת החלוקה שהחברה תקים תהיה לפחות בהיקף ובפרישה המתוארים בנספח ג. לוחות הזמנים להקמת הרשת וכל מקטע שלה ולחיבור צרכנים יהיו אלה המפורטים בנספח ג, או לוחות זמנים קצרים יותר.

12.2. כל העבודות כהגדרתן בסעיף 2.1, יעשו בהתאם לדינים ולהוראות האמורים בסעיף 3, ובהתאם לתכניות העבודה המאושרות, לתכניות ההקמה, למפרטים המאושרים, לרבות מפרטי ציוד, עבודה והקמה, להיתרים, לאישורים ולכל הוראה אחרת על פי כל דין ועל פי הרישיון.

12.3. בכל עניין שלא נקבעה לגביו הוראה מפורשת בדינים ובהוראות האמורים בסעיף 3 או במסמכים האמורים בסעיף 12.2, תבטיח החברה כי העבודות יבוצעו על פי *good industry practice* הנהוג בידי מקימי רשתות חלוקה בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתחשב בהוראות התקנים הנוגעים לעניין שנקבעו על ידי ארגוני תקינה בישראל ובעולם וארגוני תקינה בין-לאומיים אחרים, וכפי שמקים זהיר ואחראי היה נוהג לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה, לשם ביצוע עבודה מדויקת ואמינה, ובדרך שתאפשר הזרמה תקינה, רצופה ובטוחה של גז טבעי ברשת.

12.4. בהקמת הרשת תבטיח החברה שימוש בציוד ובחומרים באיכות גבוהה כמקובל בעולם בבניית רשתות חלוקה מסוגה של הרשת, והכל בהתאם לתכנית ההנדסית שנכללה בהצעה.

13. תכנון רשת החלוקה

13.1. קבלת היתרים

13.1.1. אין במתן הרישיון כדי לפטור את החברה מן החובה לקבל כל רישיון, היתר או אישור, הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות, וממילוי הוראות שייתן לה כל גורם מוסמך על פי כל דין.

13.1.2. החברה תהיה אחראית לקבלת כל היתרי הבניה, האישורים, הרשיונות ויתר ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה אלו הדרושים לצורך הפקעת מקרקעין, לצורך כניסה למקרקעין, ולצורך העברה, שינוע,

אספקה, אחסנה והצבה של מבנים, מתקנים, צינורות, חלקים, ציוד וכיו"ב, ואלו הנדרשים לצורך עיסוק בהקמת מתקני גז טבעי, והיא תישא בעלויות של כל אלה.

13.1.3 מבלי לגרוע מאחריות החברה כאמור בסעיף 13.1.2 לעיל, הרשות תמנה גורם שאליו תוכל החברה לפנות אם תיתקל בקשיים בקבלת אישורים והיתרים, ואשר יפעל לסייע לה במקרים המתאימים בקשר מול הרשויות השונות.

13.2. תכניות עבודה ומפרטים

13.2.1 תכניות עבודה, מפרטים, ובקשות למתן היתרים להקמת מתקני גז יוכנו על-ידי החברה או על ידי קבלנים מטעמה, בהתאם לסעיפים 24 עד 26 לחוק, לסעיף 4 לחוק הבטיחות, להוראות הרלוונטיות בחוק התכנון והבנייה ולתקנות שנקבעו או שייקבעו מכוחם של דברי חקיקה אלו, ובהתאם לכל הוראה נוספת החלה או שתחול לעניין זה לפי כל דין.

13.2.2 מפרטים יוגשו לאישור המנהל והממונה לאחר אישורם על-ידי החברה ועל ידי המתכנן מטעמה, מוקדם ככל הניתן ובאופן שיאפשר למנהל ולממונה לבדוק אותם ולאשרם במועד המבוקש, בהתאם למועדים שיקבעו. המפרטים יכללו כל פרט שידרשו המנהל והממונה לצורך השלמה או פירוט נוסף הנוגעים לעניין.

13.2.3 כל התכניות המפורטות בסעיף זה יועברו על ידי החברה כתוצרי ממ"ג (GIS) בפורמט המתאים ל – ARCINFO ו – ARCVIEW, או בפורמט אחר שעליו תורה הרשות לאחר שנתנה לחברה להביע את עמדתה בעניין.

13.3. תיקון מפרטים

13.3.1 המנהל והממונה יהיו רשאים להורות לחברה לבצע תיקונים, שינויים, תוספות או התאמות, במפרטים ובמסמכים שהוגשו לצורך אישורם, והחברה תהיה חייבת לבצעם לשביעות רצון מי שהורה על כך ובתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך.

13.3.2 אושר מפרט או מסמך אחר כאמור בסעיף 13.2, יהיה המנהל או הממונה, לפי העניין, רשאי להורות לחברה לבצע תיקונים או שינויים במסמך המאושר, אם לדעתו השינוי חיוני לבטיחות הרשת, או אם הוא נחוץ למניעת פגיעה ברכוש צד שלישי. אם לפני מתן ההוראה החל תהליך הקמת חלק הרשת שלגביו נדרשו השינויים, ייתן המנהל או הממונה, לפי העניין, הוראות מתאימות.

14. תכניות הקמה

אחת לשנה קלנדרית, עד לחודש ספטמבר באותה שנה, תכין החברה תכנית הקמה כהגדרתה בסעיף 2, למקטעי רשת החלוקה אשר יוקמו בשנה הקלנדרית העוקבת, ואשר תכלול פירוט מדויק של המקטעים המתוכננים לאותה שנה, שטחי ההיערכות הנדרשים, ופרטים בדבר הצרכנים שיחוברו לרשת באותה שנה.

15. התחברות למערכת ההולכה

15.1. בסעיף זה, "מסמך הכללים וההוראות" ו"הסכם ההולכה הכללי" – המסמך שכותרתו "התקנת מונים לצרכני מערכת הולכת הגז הטבעי, כללים והוראות לעניין תעריפי חיבור", והמסמך שכותרתו – Agreement for the transmission of Natural Gas, שנוסחיהם פורסמו באתר האינטרנט של המשרד, כפי שיתוקנו או יוחלפו מזמן לזמן.

15.2. החברה תפעל לחיבור הרשת למערכת ההולכה בהתאם למסמך עקרונות ואמות המידה לחיבור צרכנים ולהסכם ההולכה הכללי, החלים לעניין חיבור של צרכני בעל רישיון ההולכה, בשינויים המחויבים, לרבות תנאים ספציפיים שיחולו לעניין חיבור למערכת ההולכה של בעל רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה, ככל שיהיו, והכל כפי שתאשר הרשות. החברה תהיה רשאית לבקש ביצוע שינויים לעומת הנוסח המאושר של מסמך הכללים וההוראות ושל הסכם ההולכה הכללי בשל מאפייניה הייחודיים כבעל רישיון חלוקה, ואלו יוחלו בכפוף לאישור המנהל, מראש ובכתב.

15.3. החברה תפעל בתיאום ובשיתוף פעולה עם בעל רישיון ההולכה. במקרה של מחלוקת יחולו ההסדרים שנקבעו לעניין זה במסמך הכללים וההוראות או בהסכם ההולכה הכללי או בהסכם אחר בינה לבין בעל רישיון ההולכה, לפי העניין. אין באמור כדי לגרוע מסמכויות המנהל והמועצה לפי החוק, לרבות לפי סעיף 34 שבו.

16. תעריפים שתשלם החברה לבעל רישיון ההולכה בעד מתקני PRMS

16.1. מתקני ה-PRMS המחוברים בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה מהווים חלק ממערכת ההולכה ויהיו לפיכך באחריות בעל רישיון ההולכה, אשר יהיה אחראי, בין היתר, להקמתם; ואולם החברה תישא בעלות מתקני ה-PRMS בהתאם לאמור בסעיף 15.2 ולכל דין, ובהתאם להחלטה 5/08 של המועצה בעניין תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת החלוקה, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן.

16.2. בנספח ז לרישיון מצויינים תעריפים ממוצעים שהמועצה קבעה, לפי שיקול דעתה, לגבי הקמה של מתקני ה-PRMS שהחברה תזמין מאת בעל רישיון ההולכה עד יום 11.3.2013, ואילו התעריפים שיחולו לעניין זה לאחר המועד האמור ייקבעו על ידי המועצה (התעריפים הקבועים בנספח ז ייקראו להלן – "התעריפים הנורמטיביים").

16.3. החברה תשלם לבעל רישיון ההולכה בעבור כל מיתקן PRMS שתזמין מבעל רישיון ההולכה לצורך חיבור רשת החלוקה למערכת ההולכה, את התעריף הנורמטיבי הקבוע למיתקן, בהתאם לגודלו (מ"ק/שעה), וכן את החלק היחסי הרלוונטי בעלויות רכישת הזכויות במקרקעין.

16.4. אם לאחר השלמת הקמתו של מיתקן PRMS שהוזמן על ידי החברה יתברר כי העלות בפועל של הקמתו כהגדרתה בסעיף 16.5 עלתה על התעריף הנורמטיבי ביותר מ-10 אחוזים, תשלם החברה לבעל רישיון ההולכה תשלום נוסף בסכום השווה למחצית ההפרש שבין התעריף הנורמטיבי בתוספת 10 אחוזים לבין העלות בפועל (להלן – "התשלום הנוסף").

התשלום הנוסף ייעשה בדרך של חלוקתו לתשלומים והוספתם לתשלומים שנותר לחברה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS. אם לא נותרו תשלומים שעל החברה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS, ישולם התשלום הנוסף בתוך 45 ימים מיום שסכום התשלום הנוסף הוסכם ביניהם או נקבע כאמור בסעיף 16.6.

אם לאחר השלמת הקמתו של מיתקן PRMS שהוזמן על ידי החברה יתברר כי העלות בפועל של הקמתו כהגדרתה בסעיף 16.5 היתה נמוכה מן התעריף הנורמטיבי ביותר מ-10 אחוזים, יחזיר בעל רישיון ההולכה לחברה סכום השווה למחצית הפרש שבין התעריף הנורמטיבי פחות 10 אחוזים לבין העלות בפועל (להלן – "ההחזר").

ההחזר ייעשה בדרך של חלוקת סכום ההחזר לתשלומים והפחתתם מן התשלומים שנותרו לחברה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS. אם לא נותרו תשלומים שעל החברה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS, יבוצע ההחזר בתוך 45 ימים מיום שסכום ההחזר הוסכם ביניהם או נקבע כאמור בסעיף 16.6.

16.5. בסעיף זה, "העלות בפועל" - כל העלויות הכרוכות בהקמת מיתקן ה-PRMS, למעט עלויות רכישת הזכויות במקרקעין, לרבות עלויות התכנון ההנדסי (כולל תכנון הנדסי מפורט), עלויות מתקני הגז של בעל רישיון ההולכה החל מהכניסה למקרקעין המיועדים למיתקן ה-PRMS ועד למיתקן ה-PRMS, לרבות עלויות מיתקן ה-PRMS עצמו עד ליציאה משטח המיתקן, עלויות מיתקני האבטחה, עלויות עבודות ההקמה וההרכבה של מיתקן ה-PRMS, עלויות של עבודות

אזרחיות אחרות הדרושות להקמת ה-PRMS, עלויות חיבור למערכת SCADA, עלויות הפיקוח, ביטוח וניהול.

16.6. התגלעה מחלוקת בין החברה לבין בעל רישיון ההולכה לגבי העלות בפועל של מיתקן ה-PRMS, יובא העניין להכרעת המועצה.

17. התקנת מתקני מדידה

17.1. בכל נקודת מעבר בין רשת החלוקה לבין מיתקן גז של צרכן, תתקין החברה מונה למדידת כמות הגז העובר מרשת החלוקה למיתקן הגז של הצרכן, וזאת, נוסף על כל מיתקן אחר שיידרש לפי הוראות הדין והרישיון. החברה תהיה אחראית להפעלת המונים, לתחזוקתם ולביצוע המדידות באופן שוטף, ותדווח על המדידות לצרכנים ולמשווקים.

17.2. מתקני המדידה שיונתקנו יהיו בעלי יכולת לבדוק את כמות הגז המועברת. כל ציוד המדידה יכיל, ייבדק ויופעל בהתאם להוראות תקני הבטיחות וכל דין ותקן בדבר מדידה ולתקנים בין-לאומיים שהחברה תבחר, בכפוף לאישור המנהל, בפועלה כמפעיל זהיר בהתאם לסטנדרט הנהוג אצל מפעילים בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתאם להוראות הבטיחות החלות בעניין זה.

17.3. יישוב מחלוקות בעניין נכונות קריאת המונים יהיה על-ידי המנהל או מי שהוא מינה לכך, או באופן שיקבע המנהל.

18. התקנת מערכת תקשורת

החברה תקים מערכת תקשורת ככל שהדבר דרוש לצורך ההקמה וההפעלה של הרשת, ובאופן הנדרש, כמקובל ברשתות חלוקה דומות בעולם.

19. נקיטה באמצעי בטיחות, ומניעת נזקים ומטרדים

בביצוע כל העבודות, החברה –

19.1. תנקוט באמצעי בטיחות נאותים למניעת פגיעות ונזקים לאדם ולרכוש, למניעת מטרדים ומפגעים לציבור ולמניעת פגיעה בתשתיות ובאיכות הסביבה;

19.2. תימנע מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ובאתרי תיירות ונוף, והכל בתיאום עם הגורמים המוסמכים ובהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978; לעניין זה מובהר כי כל העתיקות (כהגדרתן בחוק האמור) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הדין;

19.3. תשמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות, ועם סיום העבודות תדאג להשבת המצב לקדמותו, ככל האפשר, לרבות בדרך של שיקום נופי;

19.4. תעשה את כל הנדרש כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים או במערכות תת-קרקעיות אחרות, ולשם כך תערוך תיאום עם בעלי תשתיות אחרות או עם מפעיליהן, לפי העניין, הן בעת הקמת הרשת והן בעת תפעולה ותחזוקתה.

19א. התמורה שתשלם החברה בעבור זכויות משנה במקרקעין שניתנו לה מאת המדינה תיקבע בהתאם לתנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

20. חובת ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מילוי תנאי הרישיון

אין בכל האמור בפרק זה, כדי לגרוע מחובתה של החברה לבצע כל פעולה אחרת הדרושה כדי להביא להקמת הרשת בהתאם לאמור בפרק זה ובשאר הוראות הרישיון.

21. הודעות לרשות

החברה תודיע לרשות, זמן סביר מראש, על כל המועדים של תחילת ייצור ציוד מיוחד (היינו, ציוד שאינו ציוד מדף), של מבחני ריתוך, של תחילת עבודות הקמה וביצוע לפי תכנית הקמה ושל מבחני קבלה (commissioning), ותאפשר לרשות או למי מטעמה להיות נוכחת בעת ביצוע העבודות והמבחנים האמורים.

22. לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים

22.1. החברה תקים ותפרוש את רשת החלוקה וכל מקטע שלה ותחבר צרכנים בהתאם ללוחות הזמנים (נספח ג), ותנקוט בכל הצעדים הנדרשים כדי לעמוד בלוחות הזמנים ובתכניות שנכללו בהצעה.

22.2. המנהל יהיה רשאי לדחות או לעדכן את לוחות הזמנים, אם החברה הגישה לרשות בקשה מנומקת ומפורטת לכך, ואם נוכח כי החברה עשתה את מיטב המאמצים ופעלה בשקידה ראויה לצורך הקמת הרשת וחיבור הצרכנים, לרבות לעניין קבלת אישור לתכניות עבודה, השגת היתרי הבנייה, וקבלת זכויות מעבר בקרקע, ביצוע כל התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון ההולכה והזמנת החיבורים ממנו זמן סביר מראש, והשגת כל היתר, רישיון או זכות אחרת הנדרשים לשם הפעלת הרשת, וכי העיכוב בעמידה בלוחות הזמנים, לרבות בהשגתם של אישורים, היתרים או זכויות כאמור, אינו נובע ממעשה או מחבל של החברה, או מאירוע שהוא בשליטתה או שניתן היה לצפותו מראש, או שהחברה יכולה, אילו פעלה בשקידה ראויה, למונעו או להגביל או להקטין את תוצאותיו.

האמור לעיל יחול גם אם יחול עיכוב בהקמת מתקני ה-PRMS על ידי בעל רשיון ההולכה, באופן שלא יאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה בנוגע למועדים לחיבור צרכנים; במקרה כזה יהיה המנהל רשאי לאשר לחברה הארכת מועדים אלו, ובלבד שהחברה תעשה את מירב המאמצים לקדם את הקמת רשת החלוקה מצדה, ותמשיך בביצוע הפעולות שכן ניתן יהיה לבצע על אף העיכוב בהקמת מתקני ה-PRMS.

22.3. נוסף על האמור לעיל, במקרה של עיכוב מעבר לזמן סביר בנסיבות העניין במתן החלטה, אישור או היתר הדרוש או הקשור להקמת הרשת, על ידי רשות מוסמכת על פי דין, והכל מסיבות שאינן קשורות בחברה או מי מטעמה ואינן בשליטתה, יקבע המנהל דחייה של המועדים הרלוונטיים בלוחות הזמנים בהתחשב, בין היתר, בפרק הזמן שנמשך העיכוב האמור.

22.4. נדחו או עודכנו לוחות הזמנים על ידי המנהל כאמור בסעיף זה, יהיה רשאי המנהל לדרוש מהחברה להגיש לאישורו תכנית מעודכנת להקמת הרשת, שבה תעדכן החברה את תכנית ההקמה על מנת שתוכל לעמוד בחובותיה על-פי הרישיון. לרבות חובותיה לעניין סכום ההשקעה ואבני הדרך להשקעה כאמור בסעיף 9, ולעניין חיבור צרכנים.

פרק ה - הפעלת רשת החלוקה

23. תנאים להפעלת רשת החלוקה

החברה לא תזרים גז במקטע כלשהו של הרשת אלא לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים בסעיפים 24, 25, 26, 27, 31.2 ו-0.

24. נוהל הפעלת הרשת ותחזוקתה

24.1. החברה תכין נוהל מפורט להפעלת הרשת ולתחזוקתה ולפעולות בשעת חירום (להלן – "נוהל הפעלת הרשת").

24.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוהל הפעלת הרשת ייכלל פרק בדבר ביצוע בדיקות קבועות ותקופתיות של הרשת והוראות כאמור בסעיף 36, בהתחשב בין היתר בהוראות יצרני הציוד. לעניין זה -

"בדיקה קבועה" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת באופן שוטף באמצעות ציוד בקרה, בדיקה וניטור המחובר דרך קבע אל תת המערכות של הרשת ואל מוקדי הבקרה של הרשת;

"בדיקה תקופתית" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת במועדים קבועים.

24.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, נוהל הפעלת הרשת יכלול פרק בדבר שחרור יזום של גז בתחנות גז (כהגדרת מונח זה בסעיף 42 לחוק), ובמקומות אחרים ברשת החלוקה. לגבי תחנות גז, פרק זה יתייחס, בין היתר, לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם כל אלה: רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מטר ממיקום הארובה כפי שנקבעו במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והוועדה המקומית. בפרק האמור ייקבעו, בין היתר, דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות מתחנת הגז. לגבי מקומות אחרים ברשת החלוקה, שבהם יבוצע שחרור יזום של גז, הנוהל יהיה בהתאם ל – good industry practice הנהוג בידי חברות לחלוקת גז טבעי.

24.4. החברה תגיש את נוהל הפעלת הרשת שהוכן כאמור בסעיף זה לאישור המנהל והממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה לראשונה.

24.5. המנהל והממונה יהיו רשאים לדרוש מהחברה לבצע שינויים והבהרות בנוהל, בין לפני אישורו ותחילת הזרמת הגז ברשת ובין בכל עת לאחר מכן, ובלבד שתינתן לחברה הזדמנות להשמיע עמדתה.

24.6. החברה תפעל על פי נוהל הפעלת רשת מאושר, כפי תוקפו מזמן לזמן, בהתאם להוראות הרשות וכל דין.

25. תנאים לתחילת ביצוע מבחני קבלה (commissioning)

החברה לא תחל במבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשת החלוקה אלא לאחר שנתמלאו תנאים אלה:

25.1. הועברו לרשות אישורי המתכנן, החברה והמפקח מטעמה שהמקטע הרלוונטי מוכן למבחני קבלה.

25.2. החברה קיבלה את אישור הרשות לנוהל הפעלת הרשת, אשר יכלול, בין היתר, את הפרטים המפורטים בסעיפים 24.2, 24.3 ו- 36.

26. מבחני קבלה (commissioning)

החברה תבצע מבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשת החלוקה –

26.1. בהתאם לתכנית שאושרה על-ידי הרשות ובהתאם להוראות הרשות בעניין זה, אם נקבעו;

26.2. באמצעות גורמים בעלי הסמכה מתאימה לביצוע עבודות מסוג זה;

26.3. רק לאחר שנמסרה לרשות הודעה לפחות 30 ימים מראש על מועד מבחני הקבלה וניתנה אפשרות למפקח מטעם הרשות להיות נוכח בעת ביצועם.

27. אישור השלמה – תנאי להזרמת גז ברשת

בכפוף לאמור בסעיף 28, החברה לא תתחיל בהזרמת גז ברשת, או בכל מקטע שלה, אלא לאחר שהממונה נתן לחברה אישור השלמה.

אישור השלמה יינתן לחברה לאחר שהממונה שוכנע כי הרשת בטוחה להפעלה, וזאת בין היתר, על יסוד דיווחים ואישורים של החברה ושל גורמים מקצועיים אחרים כפי שיורה הממונה, וכי התקיימו תנאים אלה:

27.1. העבודות נעשו בהתאם לדרישות ולתנאי הבטיחות המפורטים בצווי הבטיחות, לרבות בתקנים המוזכרים בהם;

27.2. חלקי הרשת יוצרו על פי תקני הבטיחות;

27.3. הרשת הוקמה בהתאם לתכנית העבודה המאושרת, למפרטים המאושרים ולתקנים הרלוונטיים;

27.4. במהלך העבודות נעשתה בקרת ובדיקת איכות כנדרש;

27.5. העבודות נעשו בידי קבלנים, או מי מטעמם, בעלי מומחיות ומקצועיות גבוהה שהוכשרו והוסמכו לכך, לפי העניין;

27.6. מבחני הקבלה הסתיימו בהצלחה;

27.7. נערך ונמסר לרשות תיעוד מלא של כל המפרטים, הנתונים והתרשימים (לרבות תרשימי "As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתייחסים למפרטים, לתכנון ולבטיחות הרשת;

27.8. התקבלו כל ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלת הרשת ומתקניה.

מובהר כי לא יהיה במתן אישור השלמה כדי לגרוע מאחריות החברה על פי הרישיון ועל פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על הממונה.

28. אישור השלמה זמני

28.1. על אף האמור בסעיף 27, נוכח הממונה כי מבחני הקבלה (commissioning) הושלמו בהצלחה, וכי ניתן לבצע הפעלה בטוחה של הרשת, ייתן הממונה אישור הפעלה זמני לרשת לתקופה של 90 יום, אף אם טרם התקיימו כל התנאים הנדרשים למתן אישור, כמפורט בסעיפים 27.1 עד 27.8.

28.2. התקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 27, ייתן הממונה אישור השלמה כאמור בסעיף 27.

29. רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשת

החברה תהיה אחראית לרכוש, בעצמה ועל חשבונה, את כל כמות הגז הנדרשת לצורך מילוי ראשוני של רשת החלוקה ("initial line pack"), ולצורך שמירה על התנאים להפעלה תקינה של הרשת בכל עת.

30. שמירת איכות הגז

30.1. החברה תהיה אחראית לשמירת איכות הגז מנקודת המעבר בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה (יציאת הגז ממתקן ה-PRMS) ועד לנקודת המעבר בין רשת החלוקה לבין מיתקן הגז של הצרכן.

30.2. החברה תשנה את הרכב הגז, רק במקרים אלה:

30.2.1. שינויים הנדרשים לפי חוק הבטיחות, לרבות הוספת ריח לגז;

30.2.2. שינויים שהחברה נדרשה לעשות על-פי הוראה של רשות מוסמכת על-פי דין. נדרשה כאמור, תעביר החברה לאלתר את הדרישה לידיעתם של הרשות, בעל רישיון ההולכה, המשווקים והצרכנים הרלוונטיים, והרשות תורה לחברה כיצד לפעול בעניין.

30.3. נוכחה החברה כי בהרכב הגז שהוכנס לרשת החלוקה בנקודת המעבר בין מערכת ההולכה לבין רשת החלוקה יש כדי לפגוע במתקני החברה או בבטיחות, תהיה החברה רשאית להפסיק את הזרמת הגז, ובלבד שנתנה על כך התראה, זמן סביר מראש בנסיבות העניין, לרשות, לבעל רישיון ההולכה, למשווקים ולצרכנים.

31. תחזוקה ושדרוג

- 31.1. החברה תפעל במהלך כל תקופת הרישיון לשמירת איכותה ופעילותה התקינה של רשת החלוקה, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- 31.2. החברה תקים מערך תחזוקה מתאים, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice), להבטחת טיפול שוטף, סדיר, אמין ויעיל ברשת החלוקה.
- 31.3. החברה תפעל בהתמדה לעדכונה הטכנולוגי של רשת החלוקה, להרחבתה ולשיפור ביצועיה ההנדסיים, כדי לענות באופן תקין וסדיר על דרישות הצרכנים והמשווקים כפי שיהיו מעת לעת, ולשפר בהתמדה את מתן השירותים, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- 31.4. המנהל יהיה רשאי להורות לחברה, לאחר שנתן לה הזדמנות להשמיע עמדתה, לבצע תיקונים והתאמות ברשת, אם ימצא כי הרשת אינה עומדת בתקנים שנקבעו לכך ברישיון או בהוראות כל דין אחר.
- 31.5. ראה המנהל כי לא ניתן לספק את צורכי המשק באמצעות הרשת שהקימה החברה, רשאי הוא להורות לה לשדרג את הרשת, בתוך זמן סביר שיורה; הוראות סעיפים 32(ג) ו-32(ד) לחוק יחולו על הוראה כאמור.

32. בדיקות בטיחות

- 32.1. החברה תערוך בדיקות בטיחות תקופתיות של הרשת ותדווח למנהל ולממונה על תוצאותיהן וממצאיהן.
- 32.2. המנהל או הממונה רשאים להורות לחברה לערוך בדיקות נוספות על אלה שנערכו על ידי החברה, והחברה תפעל לעניין זה כפי שיורה לה המנהל או הממונה.

33. תיקון תקלות

בכל מקרה של תקלה ברשת או בתפעולה, תדאג החברה לתיקון התקלה בהקדם האפשרי. ככל שהדבר דרוש לפי סוג התקלה ואופיה, על החברה לדאוג כי צוות חירום מטעמה יגיע למקום התקלה ויפעל לתיקונה בהקדם האפשרי. החברה תהיה אחראית לביצוע כל הפעולות הנדרשות לשם כך, לרבות החזקת צוותים מיומנים וזמינים וציוד מתאים לטיפול בתקלות או דליפות גז, לצורך מילוי חובתה זו.

מוקד חירום 34.

- 34.1. החברה תפעיל מוקד חירום לענייני בטיחות, לרבות תקלות ודליפות גז.
- 34.2. מוקד החירום יאויש בצוות עובדים מיומן ומקצועי, בעל כשירות מתאימה לטיפול בתקלות.
- 34.3. מוקד החירום יפעל במשך כל שעות היממה ובמשך כל ימות השנה ללא יוצא מהכלל וייתן מענה לפניות חירום בהתאם לנוהל הפעלת הרשת ולנוהלי שעת חירום שיאושרו על ידי הרשות והגורמים המוסמכים לכך.
- 34.4. החברה תודיע לצרכנים ולמשווקים ותפרסם לציבור באתר האינטרנט שלה וכן בדרך ובמועדים שיורה המנהל, על קיומו של מוקד החירום ודרכי ההתקשרות עמו.

בדיקות מיוחדות 35.

- 35.1. בסעיף זה, "בדיקה מיוחדת" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת בשל כל אחד מאלה: הפרעה בהפעלת הרשת, תקלה, בירור תלונה, חקירת אירוע, שינוי טכנולוגי, שינוי תכנית או שינוי אחר, והנערכת ביוזמת החברה או לפי דרישת המנהל או הממונה.
- 35.2. החברה תודיע לממונה כל אימת שבכוונתה לערוך בדיקה מיוחדת, ותדווח לממונה על תוצאותיה.
- 35.3. המנהל והממונה רשאים להורות לחברה לבצע בדיקה מיוחדת במועד שייקבע בתיאום עמם.
- 35.4. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 35.3, המנהל והממונה רשאים להורות לחברה לבצע בדיקות הדרושות לדעתם לצורך פיקוח על ביצוע הרישיון על-ידי החברה. לא עשתה כן החברה בתוך זמן סביר שקבע המנהל או הממונה, תהיה הרשות רשאית לבצע את הבדיקה בעצמה או באמצעות מי שהמנהל או הממונה יסמך לכך, והוא רשאי לדרוש מהחברה להעמיד לרשותו לשם כך ציוד בדיקה.

יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזקה 36.

- 36.1. בסעיף זה –
- "פעולת אחזקה" – בדיקה תקופתית, בדיקה מיוחדת, פעולת אחזקה במיתקן גז ומיתקן מיתקן גז;
- "יומן אחזקה" – יומן תקלות ופעולות אחזקה.

36.2. בנוהל הפעלת הרשת ייקבעו הוראות שיבטיחו כי כל פעולת אחזקה תיעשה על פי תכנית חתומה בידי המוסמך לכך.

36.3. בנוהל הפעלת הרשת ייקבעו הוראות בדבר ניהול יומן אחזקה שבו יירשמו במהלך כל פעולת אחזקה לפחות פרטים אלה:

- א. מועד קיום פעולת האחזקה;
- ב. סיבת פעולת האחזקה: בדיקה תקופתית/קבועה/מיוחדת/יזומה בידי החברה או בעקבות פניה של המנהל/של בעל רישיון אחר/של צרכן/של משווק/של גורם אחר;
- ג. האמצעים שבהם נעשתה פעולת האחזקה;
- ד. שם האחראי לפעולת האחזקה ושמות העובדים שביצעו אותה;
- ה. ממצאי פעולת האחזקה, לרבות ליקויים שנמצאו, והשוואתם לדרישות נוהל הפעלת הרשת;
- ו. נמצאו ליקויים – הצעדים ופעולות האחזקה שנקטה החברה או שבדעתה לנקוט לתיקון הליקויים;
- ז. אם פעולת האחזקה נעשתה בשל תקלה, יצינו אלה:
סוג התקלה, מקורה וסיבתה;
אופן איתורה – לפי תלונה או בדרך אחרת;
מועד קבלת התלונה או גילוי התקלה ומשך הזמן שבה ארעה התקלה;
הצעדים שננקטו לתיקונה ומועד התיקון.

36.4. ביומן האחזקה יירשמו גם פרטים בדבר אירועים מיוחדים ותאונות.

36.5. החברה תשמור במשרדיה את התכניות של בדיקות הבטיחות התקופתיות ושל הבדיקות המיוחדות ואת תוצאותיהן של בדיקות אלו, וכן את יומן האחזקה, לתקופה של חמש שנים לפחות, ותאפשר למנהל או לנציג מוסמך מטעמו לעיין בהם בכל עת, לבדקם או להעתיקם בכל דרך שהיא.

36.6. החברה תנקוט ללא דיחוי בכל הצעדים הדרושים בהתאם ל- good industry practice לתיקון ליקויים ופגמים שהתגלו ברשת או בהפעלתה, לרבות ליקויים ופגמים שלגביהם קיבלה הודעה מאת הרשות.

פרק ו – מתן שירותים

37. אספקת השירותים

37.1. בכפוף להוראות הרישיון, החברה תספק את השירותים באזור לצרכנים ולמשווקים, הכל באמינות, ביעילות, באורח תקין וללא הפליה, ובאופן שלא תיפגע האפשרות לתחרות הוגנת.

37.2. לשם מתן השירותים תנקוט החברה בכל הצעדים הדרושים, לרבות ביצוע עבודות חיבור והתאמה, תיאומים נדרשים עם בעל רישיון ההולכה, העברת דיווחי צריכה שוטפים לבעל רישיון ההולכה, ותיאומים עם משווקים וצרכנים בקשר להזמנות הגז, והכל כדי לאפשר את השימוש התקין, האמין, הרציף והבטיחותי ברשת החלוקה ובהתאם להוראות החוק, הרישיון, לוחות הזמנים, הוראות הרשות והוראות כל דין.

37.3. בעל רישיון ההולכה אחראי למדידת כמויות בנקודת החיבור בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה, והחברה אחראית למדידת כמויות בנקודת החיבור בין הרשת לצרכן.

38. איסור הפליה

38.1. החברה תאפשר הזרמה של גז טבעי לכל גורם שיבקש זאת (Open Access). החברה לא תפלה בין צרכנים ולא תפלה בין משווקים, ובכלל זה תימנע מהעדפת תאגיד אחר או כל גורם אחר שהינו בעל זיקה או שקשור לחברה במישרין או בעקיפין על פני צרכנים או משווקים אחרים, במתן שירותים, לרבות לעניין תשלום בעד שירותים, תנאי השירותים, הזכות להתחבר לרשת החלוקה, הזכות להעברת גז ברשת, לוחות הזמנים לבדיקת מתקני צרכנים טרם חיבורם לרשת, לוחות הזמנים לחיבור צרכנים (למעט כאמור בסעיף 39), תיקון תקלות ברשת אשר יש בהן כדי לשבש את אספקת הגז התקינה או הרציפה, מתן מידע הנוגע לשירותים, זמינות השירותים, מתן מענה לפניות צרכנים ומשווקים, או בכל אופן אחר.

38.2. החברה וכל נושא משרה ובעל תפקיד בה, לא יקיימו כל פעילות, במעשה או במחדל, שיש בהם כדי לפגוע באפשרות משווקים להתחרות באופן שוויוני בתחום מכירה ושיווק של גז טבעי.

39. חיבור צרכנים קטנים מאד

על אף האמור בנספח לוחות הזמנים (נספח ג), החברה לא תהיה חייבת לחבר צרכנים קטנים מאד במהלך שלוש השנים הראשונות החל מן היום שבו הוזרם לראשונה גז במקטע כלשהו ברשת, לאחר שהתמלאו התנאים לכך כאמור בסעיף 27 או 28.

40. איסור עיכוב במתן שירותים

היו לחברה השגות לגבי הוראה שקיבלה מאת המנהל או הממונה, או לגבי קביעה של המועצה בדבר אמות מידה או תעריפים, לא תימנע החברה ממילוי חובותיה כאמור בהוראה או בקביעה כאמור, ולא תעכב, בכל דרך שהיא, את האספקה של השירותים שחוייבה לתיתם, ותקיימם בתום לב, באופן תקין, במועדים שנקבעו.

41. הסכמים למתן שירותי חלוקה

41.1. החברה תכין נוסחים של הסכמי התקשרות למתן שירותי חלוקה, בשפה העברית, שבכוונתה להציע לצרכנים ולמשווקים (להלן – "הסכמי החלוקה"). הסכמי החלוקה טעונים אישור מאת המנהל.

41.2. החברה תכלול בהסכמי החלוקה, בין היתר, הוראות שיבטיחו –

41.2.1. התחברות שוויונית ונגישות לרשת החלוקה בהתאם לתנאי הרישיון, לרבות בהתאם לאמור בסעיף 38;

41.2.2. הסדרים נאותים למדידה ולאיסוף מידע, סוג מכשירי המדידה ומיקומם, וניסוי מערכות המדידה ודיוקן;

41.2.3. צבירת מידע ובידולו, והוראות לעניין מסירת מידע של כל אחד מהצדדים לצד האחר;

41.2.4. הבטחת קיום יעיל של חובות החברה על פי הרישיון, לרבות מתן שירות ברמה, בטיב ובאיכות שהחברה נדרשת לתת;

41.2.5. קביעה ואכיפה של תקני בטיחות והסדרי בטיחות נאותים, או הבטחת הבטיחות בדרך אחרת;

41.2.6. בטחונות נאותים לקיום ההתחייבויות לפי ההסכמים האמורים;

41.2.7. אי מניעת קיומה של תחרות יעילה ובת-קיימא בין ספקי גז טבעי ומשווקים;

41.2.8. אי מניעת הפעלה יעילה וכלכלית של משק הגז הטבעי והתפתחותו.

41.3. בהצעת הסכמי החלוקה שתגיש החברה לאישור המנהל רשאית היא לכלול, בין היתר, הוראות בעניין תקרת אחריות, בטחונות, אפשרות של ניתוק צרכן שיפגר בתשלומים, בכפוף להתראות סבירות, וכן התאמות בשל הסדרי אשראי מעבר

לתשלום בתוך 30 ימים ממועד משלוח החשבון וגביית ריבית והפרשי הצמדה בגין פיגור בתשלומים.

41.4. תנאי הסכמי החלוקה לא יעמדו בסתירה, מפורשת או משתמעת, להוראות כל דין, להוראות הרישיון או להוראות הרשות; אין באמור כדי למנוע קביעת הוראות בהסכמי החלוקה המיטיבות עם כלל הצרכנים או כלל המשווקים, לפי העניין, לעומת הוראות הדין, הרישיון או הוראות הרשות.

41.5. הסכמי החלוקה יביאו לידיעת הצרכן והמשווק, לפי העניין, את הוראות סעיף 42.

41.6. החברה תגיש את הצעתה להסכמי החלוקה לאישור המנהל בתוך 90 ימים מיום הענקת הרישיון.

41.7. המנהל ישקול את התנאים שבהצעת הסכמי החלוקה, והוא רשאי לאשרם כפי שהוצעו או בשינויים, או לא לאשרם. במתן החלטתו יבחן המנהל, בין היתר, אם ההסכמים משיגים את המטרות המנויות בסעיפים 41.2.1 עד 41.2.8. כן יבחן המנהל אם יש בהסכמים כדי לאפשר קיומה של תחרות יעילה ובת קיימא בין ספקי גז טבעי ומשווקים, פעילות יעילה וכלכלית של משק הגז הטבעי ופיתוחו.

41.8. החברה תפרסם את נוסח הסכמי החלוקה המאושרים באתר האינטרנט שלה.

41.9. החברה תהיה רשאית להסכים על שינויים לעומת הנוסח המאושר של הסכמי החלוקה בשל מאפיינים ספציפיים של ספק גז טבעי, משווק או צרכן, כפי שיוסכם עימם, ובלבד שקיבלה אישור מאת המנהל לשינויים אלה.

42. יישוב סתירות

במקרה של סתירה בין אמות המידה, הוראות או כללים כאמור בסעיפים 38 או 39 לחוק לבין הסכם חלוקה כאמור בפרק זה, יגברו הוראות אמות המידה או הכללים האמורים על הסכם החלוקה, ואולם המועצה או המנהל, לפי העניין, יהיו רשאים ליתן הוראות כיצד יש ליישב את הסתירה, וזאת לאחר שמיעת עמדת החברה.

43. מוקדי שירות

נוסף על מוקד החירום האמור בסעיף 34, החברה תקיים ותפעיל מוקדי שירות ותפרסם ברבים את דבר קיומם ואת מענם של מוקדי השירות ודרכי הפנייה אליהם, לרבות באתר האינטרנט של החברה. החברה תודיע למנהל, לצרכנים ולמשווקים על כל שינוי במען מוקדי השירות או דרכי ההתקשרות עמם.

מוקדי השירות ישמשו לקבלת פניותיהם של צרכנים, של משווקים ושל גורמים מעוניינים אחרים, לרבות לעניין טיב שירותי החלוקה, וטיפול בחשבונות צרכנים ומשווקים.

פרק ז – תעריפים

תעריפים 44.

החברה תהיה רשאית לגבות בעבור השירותים תעריף חלוקה ותעריף חיבור ואת אלה בלבד, הכל כמפורט בפרק זה להלן.

כל הסכומים הנקובים בפרק זה אינם כוללים מע"מ.

תעריפי חיבור

תעריפי חיבור 45.

45.1. התעריפים החד-פעמיים שהחברה תגבה במשך כל תקופת הרישיון בעבור חיבור צרכנים לרשת החלוקה, הם אלה:

לחיבור צרכן גדול – 87,552 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרכן בינוני – 54,720 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרכן קטן – 2,500 ש"ח;

לחיבור צרכן קטן מאוד – 1,500 ש"ח.

45.2. תעריפי החיבור יעודכנו לפי הוראות סעיף 49.

צרכן מרוחק 46.

46.1. החברה רשאית לגבות, בעבור חיבורו של צרכן מרוחק לרשת החלוקה, תוספת לתעריף החיבור האמור בסעיף 45.

לעניין זה, "צרכן מרוחק" הוא כל אחד מאלה:

(1) צרכן קטן מאד וצרכן קטן, שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 300 מטרים;

(2) צרכן בינוני שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 3,000 מטרים;

(3) צרכן גדול שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 6,000 מטרים.

46.2. המרחק בין הצרכן לבין רשת החלוקה ייקבע לפי המרחק בין המונה של הצרכן לבין הנקודה הקרובה ביותר בקו אווירי על רשת החלוקה הקיימת במועד הזמנת החיבור מאת החברה, או בין המונה של הצרכן לבין הנקודה הקרובה ביותר בקו אווירי על רשת החלוקה אשר אותה היה על החברה להקים בהתאם ללוחות הזמנים (נספח ג לרישיון) עד למועד האמור, לפי המרחק הקצר יותר.

46.3. התוספת לתעריף החיבור שתגבה החברה בעבור חיבור צרכן מרוחק תהיה בסכום השווה למכפלת 230 ש"ח למטר (המחיר שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) במספר המטרים שבמרחק, כאמור בסעיף 46.2; הסכום האמור יעודכן לפי הוראות סעיף 49.

תעריפי חלוקה

תעריפי חלוקה 47.

47.1. התעריפים שהחברה תיגבה במשך כל תקופת הרישיון (בכפוף לאמור בסעיף 48) בעבור מתן שירותי החלוקה יהיו התעריפים שנקבה בהצעה, בהתאם לשיוך הצרכן לקטגוריית צריכה (צרכן קטן מאד, צרכן קטן, צרכן בינוני או צרכן גדול), כדלקמן:

לצרכן גדול – 0.1512 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרכן בינוני – 0.1527 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרכן קטן – 0.1735 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרכן קטן מאוד – 0.1802 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי.

תעריפי החלוקה יעודכנו לפי הוראות סעיף 47.

47.2. שיוך צרכן לקטגוריית צריכה ייעשה כלהלן:

47.2.1 בשנים עשר החודשים הראשונים שלאחר תחילת אספקת הגז לצרכן באמצעות רשת החלוקה, ישוּיך הצרכן לקטגוריה על פי היקף הצריכה הצפוי לגביו, בהתאם להזמנת החיבור שלו, ויחויב בתשלום בהתאם לתעריף של אותה קטגוריה;

47.2.2 בתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור תיערך בין הצרכן או המשווק לבין החברה התחשבנות על הפרש (ככל שיהיה) בין עלות השירות על פי התעריף שבו חוייב כאמור בסעיף 47.2.1 לבין התעריף על פי הכמות שנצרכה בפועל על ידי הצרכן (להלן – "הפרשי התעריפים"); בעל הרישיון רשאי לדרוש מהצרכן או מהמשווק בעת חיבורו של הצרכן בטוחות להבטחת תשלום הפרשי התעריפים, בכפוף לאישור מראש על ידי הרשות של הנהל בעניין זה;

47.2.3 החל מתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור ישוּיך הצרכן לקטגוריה על פי היקף צריכתו בשנים עשר החודשים הקודמים, ובתום כל תקופה של שנים עשר חודשים תיערך התחשבנות על הפרשי התעריפים, ככל שתידרש.

48. עדכון תעריפי החלוקה לפי היקף הצריכה הכולל

48.1 עלתה הכמות הכוללת של הגז המועבר ברשת לצרכנים בשנה מסוימת על 450 מיליון מטר מעוקב, יופחתו תעריפי החלוקה, החל מ-1 בינואר של השנה שלאחריה, בשיעור של 60 אחוזים (השיעור שנקבה לעניין זה החברה בהצעתה) לעומת תעריפי החלוקה המפורטים בסעיף 47.1, כשהם צמודים לסל המדדים.

48.2 עלתה הכמות הכוללת של הגז המועבר ברשת לצרכנים בשנה מסוימת על 600 מיליון מטר מעוקב, יופחתו תעריפי החלוקה, החל מ-1 בינואר של השנה שלאחריה, בשיעור של 75 אחוזים (השיעור שנקבה לעניין זה החברה בהצעתה) לעומת תעריפי החלוקה המפורטים בסעיף 47.1, כשהם צמודים לסל המדדים.

48.3 השיעור המופחת של התעריפים כאמור בסעיפים קטנים 48.1 ו-48.2 יישאר בתוקפו כל עוד לא פחתה הכמות הכוללת השנתית המועברת ברשת לצרכנים מ-450 מיליון מטר מעוקב או מ-600 מיליון מטר מעוקב, לפי העניין. פחתה הכמות כאמור בשנה מסוימת, יחזור התעריף לרמתו לפני ההפחתה האחרונה, החל מ-1 בינואר של השנה שאחריה, וחוזר חלילה.

48.4 אחת לשנה יבחן המנהל, בהתאם לדוחות שיוגשו לו על פי סעיף 57.3, את עמידת החברה בדרישות סעיפים קטנים 48.1 ו-48.2 ויורה על עדכון התעריפים, ככל שיידרש.

49. עדכון תעריפים לפי סל המדדים

במהלך תקופת הרישיון, המנהל יעדכן את התעריפים שנקבה החברה בהצעה, בהתאם לשינויים שיחולו בסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.2.

עדכון התעריפים ייעשה אחת ל-6 חודשים או אם סל המדדים השתנה ביותר מ-4% מיום העדכון הקודם, לפי המוקדם.

המנהל יודיע לבעל הרישיון על המועד של כל עדכון ועל שיעור העדכון.

50. עדכון תעריפים עקב שינוי בדיון

בלי לגרוע מהוראות החוק וכל דיון, ייבדקו התעריפים בתום חמש השנים הראשונות של תקופת הרישיון ובתום כל חמש שנים שלאחריהן. נוכח המנהל כי חל שינוי בדיון (בחקיקה, לרבות חקיקת משנה ובכלל זה קביעת אמות מידה על ידי מועצת הגז הטבעי, או בפסיקת בתי המשפט) הנוגע באופן ספציפי לבעלי רישיונות חלוקה או למשק הגז הטבעי, או שיש לו השלכה ישירה על בעלי רישיונות חלוקה או על משק הגז הטבעי, יהיה המנהל רשאי, באישור המועצה, לעדכן את התעריפים או את חלקם, בהתחשב בהשפעת השינוי בדיון.

51. איסור גביית תשלומים נוספים תמורת השירותים

51.1. תעריפי החלוקה ותעריפי החיבור יהוו את כל התשלומים שהחברה תהא זכאית לגבות תמורת מתן השירותים על פי הרישיון, וגביית כל תשלום או הטלת כל חיוב נוסף על הצרכנים או על המשווקים (למעט תשלום מע"מ) – אסורה. בלי לגרוע מכלליות האמור, החברה לא תהא רשאית לגבות כל תשלום בגין רכישת גז לצורך איזון הרשת ודליפות גז או כל תשלום אחר הקשור באיזה מבין עניינים אלה.

51.2. אין באמור כדי למנוע מהחברה לגבות מהצרכנים או מהמשווקים תשלומים נוספים בגין פיגורים בתשלומים ובגין ניתוק צרכנים וחיבורם מחדש של צרכנים

במקרים של אי תשלום תעריפי חלוקה או תעריפי חיבור, ככל שהוראות לעניין זה יאושרו במסגרת הסכמי החלוקה לפי סעיף 41.

52. תעריפים אחידים

תעריפי החלוקה ותעריפי החיבור יוטלו על כל הצרכנים ועל כל המשווקים, לפי העניין, וייגבו מהם ללא הפליה, ובין היתר, בלי להביא בחשבון את זהות המשווק שממנו קונים הצרכנים את הגז הטבעי.

53. פרסום תעריפים

החברה תעמיד לרשות כל מבקש, במוקדי השירות, וכן תפרסם באתר האינטרנט שלה, מידע מלא, מפורט וללא תמורה, בדבר התעריפים העדכניים.

פרק ח – נהלי בטחון ובטיחות

54. תכנית בטיחות

החברה תכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק הבטיחות ותגישה לאישור הממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה (commissioning) לראשונה. החברה תנקוט בכל הפעולות הסבירות הדרושות על מנת להבטיח שבמהלך ביצוע העבודות יינקטו כל האמצעים הדרושים באופן סביר לצורך שמירה על הבטחון, הבטיחות והבריאות.

55. דרישות בטחון ופעילות בשעת חירום

55.1. החברה תמלא בקפדנות אחרי הוראות הבטחון המפורטות ב**נספח ד** לרישיון, כפי שיעודכנו וישונו מעת לעת, בהתאם להוראות קצין הבטחון במשרד התשתיות הלאומיות. החברה תהיה אחראית לקיים נוהלי בטחון מתאימים ליישום הוראות הבטחון, בתיאום עם קצין הבטחון במשרד. שינוי בהוראות הבטחון לא ייחשב כשינוי תנאים ברישיון לעניין סעיף 18 לחוק.

55.2. החברה תקיים מערך משק לצורך הפעלתו בשעות חירום כפי שיתחייב מצרכי הבטחון ולפי הנחיות הרשויות המוסמכות.

פרק ט – חובות דיווח ותיעוד מסמכים

56. תיעוד ושמירת מסמכים

החברה תשמור מסמכים ותתעד בקפדנות ובאופן מלא אירועים, הכל כאמור להלן:

56.1. תיעוד מלא של כל המפרטים, הנתונים והתרשימים (לרבות תרשימי " As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתייחסים למפרטים, לתכנון ולבטיחות רשת החלוקה;

56.2. ניהול יומן אחזקה מפורט שבו יתועדו כל תקלה שתיגרם ברשת, וכל פעולות האחזקה שננקטו, בהתאם לסעיף 36.

56.3. תיעוד בדבר ביצוע כל הבדיקות, הבחינות, מבחני בקרת איכות, שירותי מעקב איכות וניהול תעבורה כנדרש לצורך ביצוע העבודות;

56.4. עריכה ועדכון של ספר נכסים שבו יפורטו מתקני הגז והנכסים האחרים המופעלים על ידי החברה או שהחברה עושה בהם שימוש;

56.5. ניהול ספרי הנהלת חשבונות המשקפים בצורה מלאה ומדויקת את כל המידע הכספי ביחס לפעולותיה בביצוע רישיון זה.

57. דיווחים

57.1. החברה תערוך ותגיש לרשות דו"חות כספיים שנתיים ורבעוניים, מאזן, דו"ח רווח והפסד ודו"ח תזרים מזומנים, כאמור בסעיף 67 לחוק. נוסף לכך, החברה תערוך ותגיש לרשות את הדו"חות המפורטים ב**נספח ה**; המנהל רשאי לשנות את הדרישות ביחס להגשת הדו"חות האמורים בנספח האמור מעת לעת.

57.2. במהלך שמונה השנים הראשונות מתחילת תקופת הרישיון תגיש החברה לרשות, אחת לרבעון, דו"ח שבו תפורט התקדמות עבודות ההקמה של הרשת. דו"ח ההתקדמות יכלול את שנעשה בפועל, את העבודות המתוכננות לרבעון הקרוב ולוח הזמנים המתוכנן לביצוען וכן השוואה ללוחות הזמנים, לרבעון הקודם, וכן כל פרט, נתון או מידע היכול לדעת החברה להשפיע באופן מהותי על התקדמות עבודות הקמת הרשת.

- 57.3. החל מיום הפעלת הרשת לראשונה, תגיש החברה לרשות, אחת לרבעון, דו"ח הזרמת גז, אשר יכלול פירוט של כמות הגז שהוזרם ברשת, מספר הצרכנים המחוברים וסוגיהם, והצריכה השעתית המקסימלית.
- 57.4. החברה תגיש לרשות דו"חות מיידיים לגבי כל אירוע המהווה חריגה מהותית מהמפרטים המאושרים ומתכנית ההקמה להקמת הרשת, מתכנית ההפעלה המאושרת של הרשת או כל אירוע חריג או לא מתוכנן שיכולה להיות לו השפעה מהותית על ההקמה או ההפעלה של הרשת, מבחינה פיסית, מבחינה כספית או מבחינה תכנונית.
- 57.5. החברה תגיש לרשות דו"חות מיידיים על כל תקלה שגרמה לשיבוש אספקת הגז או שגרמה או עלולה הייתה לגרום לנזק לגוף או לרכוש.
- 57.6. החברה תגיש לרשות דו"ח על משך הזמן לחיבורי צרכנים בהתאם לקטגוריות הצרכנים, ודו"חות כפי שתיקבע הרשות, שבהם ייכללו נתונים אשר יאפשרו עריכת בדיקה לעניין עמידת החברה באמות המידה, בהוראות ובכללים שנקבעו לפי סעיפים 38 ו-39 לחוק.
- 57.7. כל בקשה, דיווח או נוהל שעל החברה להגיש לרשות כמפורט ברישיון יוגשו בהתאם להוראות הרשות בדבר האופן והמועד שבהם יוגשו. המנהל יהיה רשאי לקבוע, בין היתר, כי דו"ח או דו"חות מסוימים יוגשו במדיה דיגיטלית, או בכל מדיה אחרת, בפורמט שייקבע על-ידו.
- 57.8. בלי לגרוע מחובות הדיווח של החברה כאמור ברישיון ובהתאם להוראות כל דין, תמסור החברה למנהל מידע ותערוך ותגיש למנהל את כל הדינים והחשבונות שהמנהל יקבע, במתכונות ובמועדים שיקבע המנהל לשם כך. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש מהחברה להגיש לו כל דו"ח הנדרש לדעת המנהל לצורך ביצוע תפקידי הרשות, ובכלל זה פירוט נתונים סטטיסטיים, כמותיים, איכותיים וכיו"ב.
- 57.9. כל דו"ח ישקף את העובדות הנכונות והמלאות הנוגעות לעניין נשוא אותו דו"ח, כשהן מעודכנות למועד הגשת הדו"ח.
- 57.10. כל דו"ח יוגש במספר עותקים שיקבע המנהל, מודפס וערוך בצורה נוחה לקריאה, נושא תאריך עריכתו וחתום בידי המוסמך לחתום מטעם החברה ו/או על ידי גורם מקצועי שהמנהל קבע כי יחתום על הדו"ח, כאמור בסעיף 57.13, לפי העניין.
- 57.11. הדוחות יהיו בשפה העברית. על אף האמור, לבקשת החברה יהיה רשאי המנהל להתיר דו"חות בשפה האנגלית.

57.12. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהחברה לערוך מחדש דו"ח שהוגש או להשלימו, אם מצא כי חסרים בו פרטים אשר לדעתו היה צריך לכלול או אם מצא כי הפירוט בעניין מסוים חסר.

57.13. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי כל דו"ח או פריטים מסוימים מדו"ח כאמור בחוק או בתקנות לפיו או ברישיון, ייחתם בידי נושא משרה בעל הכשרה רלוונטית מטעם החברה, וכן בידי גורם מקצועי בעל הכשרה ספציפית.

57.14. העיקרון הקבוע בסעיף 67(ג) לחוק יחול לגבי כלל הדיווחים שתגיש החברה, היינו - המנהל רשאי לפרסם פרטים מתוך הדיווחים, ובלבד שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה ושלא יהיה בפרסום משום גילוי סודות מסחריים. כמו כן יחולו על הדיווחים הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, לרבות ההוראות בעניין מידע שאין למוסרו או שאין חובה למוסרו, ובעניין שיקולי הרשות.

58. סמכויות נוספות

אין בהוראות פרק זה כדי לפטור או לגרוע מחובת החברה למסור כל מידע או דיווח הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת או כדי לגרוע מסמכויות שהוקנו לכל רשות מוסמכת לפי כל דין לדרוש מהחברה ומכל נושא משרה בה ליתן כל דו"ח (ובכלל זה למנהל המכס והמע"מ) בקשר עם כמויות הגז המוזרמות ברשת, ידיעה או מסמך. אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מסמכויות פיקוח, כניסה לחצרים, דרישה לקבל מידע, דו"חות ומסמכים, עיון במסמכים וסמכויות כיוצא בזה, המוקנות לפי כל דין לכל רשות מוסמכת.

פרק י – יועצים, כוח אדם וקבלת מומחיות והכשרה

59. העסקת יועצי תכנון, הקמה והפעלה

59.1. החברה תקבל שירותי ייעוץ וליווי של תהליכי התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של רשת החלוקה, מאת יועץ התכנון, יועץ ההקמה ויועץ ההפעלה אשר צויינו בהצעה, בהתאם להסכמים שנחתמו עימם, במשך שנתיים לפחות; תקופת ההתקשרות תחל במועד מתן הרישיון – לגבי יועץ התכנון, שלושה חודשים לפני תחילת הקמת רשת החלוקה – לגבי יועץ ההקמה, ושלושה חודשים לפני מועד תחילת הפעלת הרשת – לגבי יועץ ההפעלה.

59.2. במהלך תקופת השנתיים כאמור, החברה תהיה רשאית להחליף יועצים אלה או מי מהם, רק אם יינתן לכך אישור מאת המנהל; המנהל ייתן את אישורו אם נוכח שהיועצים החלופיים הם לפחות באותה רמת ידע וניסיון כמו היועצים המוחלפים.

59.3. החל מתום השנתיים הראשונות לקבלת שירותי היועצים תהיה החברה רשאית להעסיק יועצים שונים מאלה שהוצעו בהצעה, ללא צורך באישור המנהל, ובלבד שיהיו בעלי ידע וניסיון מתאימים, שלא יפחתו מתנאי המינימום שנקבעו במכרז, בשינויים המחוייבים. הניסיון האמור יכול שיירכש גם בדרך של עבודת תכנון, הקמה או הפעלה, לפי העניין, של רשת חלוקה בישראל, לרבות בדרך של עבודה עם היועצים האמורים בסעיפים 59.1 או 59.2.

60. העסקת מהנדסי גז

60.1. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 62, החברה תעסיק (כעובדים, כקבלנים עצמאיים, או כנותני שירותים שהם עובדים של מעסיק אחר שעמו התקשרה החברה) בהיקף של משרה מלאה, את שני מהנדסי הגז אשר צוינו בהצעה, בהתאם להסכמים שנחתמו עימם, במשך שנתיים לפחות. תקופת ההעסקה של המהנדס בעל הניסיון בהקמה של רשת חלוקה תחל לא יאוחר מהמועד שבו תחל הקמת רשת החלוקה, ותקופת ההעסקה של המהנדס בעל הניסיון בהפעלה של רשת חלוקה תחל לא יאוחר משלושה חודשים לפני המועד שבו תחל הפעלת רשת החלוקה.

60.2. במהלך תקופת השנתיים כאמור, החברה תהיה רשאית להחליף מהנדסים אלה רק אם יינתן לכך אישור מאת המנהל; המנהל ייתן את אישורו אם נוכח שהמהנדסים החלופיים הם לפחות באותה רמת ידע וניסיון כמו המהנדסים המוחלפים.

60.3. החל מתום השנתיים הראשונות של תקופת הרישיון תהיה החברה רשאית להעסיק מהנדסי גז שונים מאלה שהוצעו בהצעה, ללא צורך באישור המנהל, ובלבד שיהיו בעלי ידע וניסיון מתאימים, שלא יפחתו מתנאי המינימום שנקבעו במכרז, בשינויים המחוייבים. הניסיון האמור יכול שיירכש גם בדרך של עבודת הנדסה בתחום ההקמה או ההפעלה, לפי העניין, של רשת חלוקה בישראל, לרבות בדרך של עבודה עם היועצים האמורים בסעיפים 60.1 או 60.2.

61. קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים

61.1. החברה תפעל לקבלת שירותי הקניית מומחיות והכשרה של כוח אדם מקצועי מאת יועץ ההקמה ומאת יועץ ההפעלה, כמשמעותם במכרז, בהתאם להסכמים שבהם התקשרה החברה עם יועצים אלה, ותוודא כי השירותים האמורים סופקו במועדים ובהיקפים שנקבעו בהסכמים.

61.2. אין בהוראות סעיף 61.1 כדי לגרוע מחובתה של החברה לקיים תכניות הכשרה נוספות לעובדיה ככל שיידרש, כדי לעמוד בדרישות סעיף 62 ויתר הוראות הרישיון.

62. העסקת כוח אדם מיומן

בביצוע העבודות יעסק כוח אדם המורשה ומנוסה בתכנון, בהקמה, בהפעלה ובתחזוקה של רשת חלוקת גז טבעי מסוג דומה. לשם כך תעסיק החברה עובדים מיומנים בעלי הכשרה מתאימה המוסמכים לביצוע העבודות על פי כל דין.

פרק יא – קבלנים

63. מיומנות הקבלנים

63.1. הקבלנים, הספקים ונותני השירותים שעמם תתקשר החברה לצורך פעילותה על פי הרישיון (להלן – "הקבלנים"), יהיו רשומים לפי הסיווג הרלוונטי לקבלנים מאותו סוג, ככל שיש חובת רישום מסוג זה לפי דין, ויהיו בעלי ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחומים הרלוונטיים. החברה תהיה אחראית לוודא כי הקבלנים הינם בעלי ניסיון, מומחיות והכשרה מתאימים ומוסמכים לבצע את העבודות לפי כל דין.

63.2. החברה תדרוש מהקבלנים לוודא שעובדיהם וקבלני משנה שהם מעסיקים הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לביצוע העבודות לפי כל דין, וכי קבלני המשנה יוודאו כי עובדיהם הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לביצוע העבודות לפי כל דין. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריות החברה לוודא כי בכל הקבלנים, קבלני המשנה ועובדיהם של גורמים אלה מתקיימות הדרישות האמורות.

64. החלת חובות על קבלנים

החברה תדרוש כי הקבלנים וקבלני משנה מטעמם יאמצו ויקיימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות וכל נוהל אחר על פי good industry practice הנהוג בידי קבלנים המבצעים עבודות כדוגמת העבודות המבוצעות על-ידם, וכפי שקבלנים זהירים ואחראים היו נוהגים לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה, ולשם ביצוע עבודה מדויקת ואמינה. החברה תנקוט את כל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום נוהלים כאמור על-ידי הקבלנים.

65. פיקוח על פעילויות הקבלנים

65.1. החברה תכלול בכל הסכם או הסכמה אחרת עם קבלן הוראות המקנות למפקחים כהגדרתם בסעיף 66.1 את הזכות לפקח ולבקר את כל פעולותיהם בקשר עם הקמת הרשת והפעלתה, ותדרוש מכל קבלן לכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי הוראה זו לא תחול או תחול בשינויים, אם שוכנע כי קיימת הצדקה לכך וכי אפשרות הפיקוח מטעם הרשות נשמרת להנחת דעתו.

65.2. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפקחים יהיו רשאים לדרוש מהקבלנים להגיש להם כל דו"ח, ליצור כל מסמך וליתן תשובה לכל שאלה בקשר להקמת הרשת או הפעלתה.

65.3. החברה תאפשר ותדאג לכך שהקבלנים וקבלני המשנה יאפשרו למפקחים גישה לאתרים שבהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות. החברה וכל הגורמים האמורים ישתפו פעולה עם המפקחים לצורך כך.

פרק יב – פיקוח

66. בקרת פעילויות על ידי הרשות

66.1. המנהל והממונה, או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם, כדין, מראש ובכתב, לרבות תאגיד שיועסק על ידי הרשות לצורך פיקוח (להלן – **המפקחים**) יהיו רשאים לפקח על כל פעולותיה של החברה ולבצע כל בקרה על פעולותיה בכל הנוגע להקמת הרשת והפעלתה ולקיום הוראות הרישיון.

66.2. החברה תאפשר למפקחים לפקח ולבקר את כל פעולותיה בקשר עם הקמת הרשת והפעלתה, ותשתף פעולה באופן מלא עמם לצורך כך.

66.3. החברה תאפשר למפקחים לעיין בכל עת סבירה, בכל המסמכים הנמצאים בחזקתה, לרבות ספרי הנהלת החשבונות שלה, להעתיקם וליצור סיכומים שלהם.

66.4. החברה תעמיד לרשות המפקחים את כל התנאים והאמצעים הסבירים שיאפשרו פיקוח מטעם הרשות על ביצוע מחויבויות החברה על פי הרישיון ועל-פי כל דין.

שימוש בסמכויות פיקוח .67

אין בסמכויות הפיקוח והבקרה ובזכות לדרוש דיווחים כדי לגרוע מאחריות החברה לעניין התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של הרשת, ולטיבם ואיכותם של אלה ושל כל השירותים, העבודות, הציוד וכיו"ב, ומחובת החברה לתכנן, להקים, להפעיל ולתחזק את הרשת בהתאם להוראות כל דין ולהוראות הרישיון. אין בסמכויות הפיקוח והבקרה שהופעלו כדין, או בזכות לדרוש הגשת דיווחים כאמור, כדי להטיל על המדינה, המנהל, הממונה או כל גורם אחר מטעם, חובה או חבות כלשהי, או כדי ליצור טענת מניעות או השתק בקשר עם הקמת הרשת והפעלתה.

פרק יג – מבנה החברה ונכסיה

משרדה הרשום של החברה .68

משרדה הרשום, מקום עסקיה והניהול השוטף של החברה יהיו בישראל.

ארגון מחדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה .69

69.1. כל שינוי מבני או ארגון מחדש של החברה, לרבות מיזוג, פיצול, פשרה, הסדר או פירוק מרצון, טעונים אישור השר בהסכמת המועצה (להלן בסעיף זה – "אישור").

69.2. העברה או רכישה של שליטה או אמצעי שליטה בחברה, כהגדרתם בחוק, בניגוד להוראות סעיף 8 לחוק – אסורה;

69.3. מבלי לפגוע בהוראות סעיף 69.2 –

69.3.1 העברה או רכישה של שליטה בחברה, טעונה אישור;

69.3.2 העברה או רכישה של אמצעי שליטה בחברה בחמש השנים הראשונות של תקופת הרישיון, טעונה אישור;

69.3.3 לאחר תום חמש השנים האמורות, העברה או רכישה של אמצעי שליטה בחברה טעונה מסירת הודעה שלוש ימים מראש למנהל; הודיע המנהל על הסתייגותו בתוך שלוש ימים מקבלת ההודעה, תהיה ההעברה או הרכישה טעונה אישור.

69.4. השר רשאי, בהסכמת המועצה, ליתן אישור כללי לסוגי העברות של שליטה או של אמצעי שליטה בחברה או לסוגים של שינוי מבניים או ארגון מחדש כאמור בסעיף 69.2.

70. העברת נכסים

נוסף על הוראות סעיף 22 לחוק יחולו הוראות אלה:

70.1. החברה או מי מטעמה, במישרין או בעקיפין, לא תעביר, תמכור או תשעבד, לא תקנה כל זכות שהיא ולא תבצע כל עסקה אחרת, במתקני רשת החלוקה, אלא באישור המנהל מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע.

70.2. על אף האמור בסעיף קטן 70.1, המנהל יאשר לחברה לשעבד תקבולים שיגיעו לה בשל קיום הרישיון, וזאת רק לצורך מימון בנקאי של השקעות החברה או של פעילויות נוספות הנדרשות לשם ביצוע חובות החברה על-פי הרישיון, או לשעבד נכס ספציפי להבטחת אשראי שאפשר את רכישתו של הנכס, ובלבד שלא יהיה בשעבוד ובתנאים, לרבות אפשרות מימוש, כדי לפגוע ביכולת החברה לקיים את התחייבויותיה. השעבוד יהיה בכפוף להוראות כל דין, ובכפוף לתנאים אלה:

70.2.1 מסמכי השעבוד יכללו הוראה מפורשת שלפיה המימוש לא יגרע מכל זכות הנתונה למדינה על פי החוק או הרישיון, לרבות זכויות המדינה לסעדים במקרה של הפרה;

70.2.2 הבנק והחברה יאשרו כי הסכומים המובטחים על-פי השעבוד הינם אך ורק לצרכי מימון השקעות או פעילויות נוספות על-פי הרישיון;

70.2.3 כל הליך משפטי ביחס לשעבוד או למימושו יתנהל רק בבתי המשפט המוסמכים של מדינת ישראל.

לעניין זה, "בנק" – בנק כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; המנהל רשאי לאשר שעבוד לגורם מממן אחר, אם שוכנע שיש לכך הצדקה.

פרק יד – ערבות ביצוע

71. ערבות ביצוע

71.1. לצורך הבטחת מילוי תנאי הרישיון וכתנאי להענקתו, המציאה החברה ערבות אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בשקלים חדשים, לטובת מדינת ישראל, שתשולם למדינה או למי מטעמה בכפוף לקבלת דרישה בכתב מטעמה, מבלי צורך להוכיח או לבסס את הדרישה כאמור, הכל בנוסח המצורף כנספח ו' לרישיון (להלן – "הערבות").

71.2. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת הרישיון ולמשך ששה חודשים נוספים לאחר המועד שבו יבוטל הרישיון או תסתיים תקופת הרישיון, והיא תחודש מעת

לעת, לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד פקיעתה. בכפוף לסעיף 74 להלן, לא חודשה הערבות במועד כאמור, רשאי המנהל לחלט את הערבות, כפי סכומה ערב פקיעתה.

71.3. סכום הערבות ההתחלתי יהיה שמונה (8) מיליון ש"ח והוא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. סכום הערבות ההתחלתי יופחת בשלבים לאורך תקופת הרישיון, בשיעורים של שני (2) מיליון ש"ח בכל שלב, במועד שבו יאשר המנהל כי הוכח לו שהחברה השלימה השקעה של 76,448,356 ש"ח, 108,398,368 ש"ח, ו-157,434,156 ₪ מסכום ההשקעה כהגדרתו בסעיף 9, לפי העניין, ובלבד שבכל מקרה ערבות בסכום של שני (2) מיליון ש"ח לא תופחת ולא תוחזר לחברה אלא לאחר חלוף שנתיים ממועד ביטולו של הרישיון או תום תקופת הרישיון ובכפוף למילוי כל חובות החברה על פי הרישיון.

72. מטרת הערבות

הערבות תשמש להבטחת קיום תנאי הרישיון על ידי החברה, להבטחת תשלום עיצומים כספיים לפי פרק ח, סימן א' לחוק, וכן להבטחת תשלומים המגיעים לפי כל דין מהחברה למדינה בגין פיצוי ושיפוי המדינה וכל רשות מרשויותיה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שיגרמו להן, במישרין או בעקיפין, עקב אי מילוי תנאי הרישיון, כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם, או עקב ביטול תנאי הרישיון, הגבלתו או התלייתו או עקב כל מעשה או מחדל של החברה בקשר עם הרישיון וביצועו.

73. חילוט הערבות

המנהל רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, כפי סכומה באותה עת, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

73.1. החברה לא מילאה את מחויבותיה לעניין הקמת הרשת, לעניין חיבור צרכנים, לעניין מתן שירות לצרכנים או למשווקים, או לעניין סכום ההשקעה כמפורט בהצעה ובסעיף 9 לרישיון, לרבות לעניין לוחות הזמנים ואבני הדרך (בכפוף להוראות סעיף 11).

73.2. הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרת תנאי ברישיון, בשל ביצוע לקוי של הרישיון או בשל ביטול הרישיון, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור; חילוט הערבות לשם כיסוי סכום התביעה כאמור, ייעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה (לרבות פסק בורר) יהפוך לחלוט, ובהתאם לסכומים שנפסקו כנגד המדינה בפסק הדין כאמור (ובמקרה של פשרה - בכפוף לאישורה על ידי החברה, אשר לא יסורב אלא מטעמים סבירים בלבד) ובכפוף לכך שניתנה לחברה הזדמנות להצטרף כצד להליך;

73.3. נגרמו למדינה הוצאות או נזקים עקב ביטול הרישיון;

73.4. החברה הפרה תנאי מהותי ברישיון; בלי לגרוע מכלליות האמור, יראו הפרה של הוראה המנויה בסעיף 79.1, כהפרה של תנאי מהותי לעניין סעיף זה;

73.5. הוטל על החברה עיצום כספי כמשמעותו בחוק, והוא לא שולם על-ידי החברה במועדו;

73.6. החברה לא קיימה איזה מבין ההוראות לעניין ביטוח הקבועות ברישיון או המוטלות עליה לפי כל דין;

73.7. החברה לא מילאה אחר הוראות הרישיון לעניין הערבות.

74. התראה לפני חילוט הערבות

המנהל לא יחלט את הערבות אלא לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, ואם החילוט הוא בשל מעשה או מחדל הניתן לתיקון – התרה בחברה כי אם בתוך תקופה שקבע לא תתקן החברה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה, תחולט הערבות כאמור, והתקופה האמורה חלפה מבלי שהחברה תיקנה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה לשביעות רצונו של המנהל.

75. השלמת הערבות

חולטה הערבות, תמציא החברה ערבות חדשה, או תשלים את יתרתה עד לסכום הערבות, כפי שאמור להיות באותו המועד בהתאם לסעיף 71.3, מיד עם קבלת דרישת המנהל; ואולם, לכל היותר תידרש החברה להשלים את סכום הערבות עד לסכום מצטבר של עשרים (20) מיליון ש"ח במהלך כל תקופת הרישיון. מבלי לגרוע מהאמור, בכל שלב כאמור בסעיף 71.3 לא תידרש החברה להשלים את סכום הערבות מעבר לסכום מצטבר השווה ל-250 אחוזים מסכום הערבות הנדרש באותו שלב.

76. הארכת תוקף הערבות

ראה המנהל כי החברה לא סילקה את כל חיוביה לפי הרישיון, רשאי המנהל לדרוש מהחברה להאריך את תוקף הערבות או להמציא ערבות חדשה, וזאת לתקופה של שנה בכל פעם עד לסילוק כל חיוביה לפי הרישיון, והוראות פרק זה יחולו גם על הערבות המחודשת. לא חודשה הערבות לפי דרישת המנהל, רשאי המנהל לחלט את הערבות, כפי סכומה ערב פקיעתה, בכפוף לאמור בסעיף 74 לעיל.

77. הוראות נוספות לעניין הערבות

77.1 אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את הרישיון, להגבילו או להתלותו לפי הוראות החוק והרישיון.

77.2 אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותה של החברה כלפי המדינה לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו למדינה (לרבות לרשות מרשויותיה) ואשר חובת תשלומם חלה על החברה לפי הרישיון או לפי כל דין.

77.3 אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מזכותה של המדינה לתבוע מהחברה תשלום נזקים שהיא חבה בהם לפי הרישיון או מזכותם של המדינה או המנהל לתבוע כל סעד או תרופה אחרים על-פי כל דין או הרישיון.

77.4 אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מסמכויות המנהל להטיל עיצומים כספיים בהתאם להוראות החוק, לרבות בשל הפרות של הוראות הרישיון.

פרק טו – ביטול, הגבלה או שינוי הרישיון וסיום הרישיון

78. שינוי תנאי הרישיון

78.1 השר, בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם המועצה, רשאי לשנות את תנאיו של הרישיון, להוסיף עליהם או לגרוע מהם (להלן – שינוי תנאי ברישיון), בהתאם להוראות סעיף 18(א) לחוק.

לשינוי תנאי ברישיון לא יהיה תוקף אלא אם נעשה מראש ובכתב על ידי השר כאמור.

78.2 בלי לגרוע מהסעדים והזכויות המוקנים לחברה לפי סעיף 18 לחוק ועל פי כל דין במקרה של שינוי תנאי הרישיון, אם שונה תנאי ברישיון כאמור, תפעל החברה על-פי רשיונה כפי ששונה, ולא יהיה בשינוי התנאי ברישיון כדי להוות עילה לכל טענה, דרישה או תביעה של החברה כלפי המדינה, השר, הרשות או מי מטעמם של אלה.

79. ביטול רישיון או הגבלתו

המנהל, בהתייעצות עם המועצה ובאישור השר, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה, רשאי, בכל עת, לבטל את הרישיון לפני תום תקופתו או להגבילו, לענין תקופת תוקפו, המקום, האזור שבו תוכל לפעול, או כל הגבלה אחרת, לרבות הגבלה או ביטול של זכות שניתנה ברישיון, אם ראה כי התקיים אחד מאלה:

79.1. התקיימה אחת או יותר מן העילות המפורטות בסעיף 19 לחוק;

בלי לגרוע מכלליות האמור, יראו בסעיפים ובהוראות בעניינים המפורטים להלן כהוראות מהותיות, לענין סעיף 19(א)(4) לחוק:

79.1.1 אי מילוי הוראות סעיפים 8, 9, 19, 22, 23, 30, 31, 0, 36, 41, 45, 46, 47, 48, 0, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 69, 71, 75, 84, 85 ו- 86 לרישיון, ובלבד שמדובר בהפרה מהותית של ההוראות האמורות;

79.1.2 גביית תעריפים בניגוד להוראות סימן ב' לפרק ד' לחוק;

79.1.3 העברת הרישיון או נכסים בניגוד להוראות סימן ו' לפרק ב' לחוק.

79.2 החברה הפרה את אמות המידה או ההוראות שקבעה המועצה לפי סעיף 38 לחוק, או חרגה באופן מהותי מהוראה מהותית מהוראות הרשות, או לא תיקנה חריגה מהוראה מהותית מהוראות הרשות לאחר שהמנהל הורה לה לעשות כן;

79.3 הועברו אמצעי שליטה או שליטה בחברה ללא אישור השר או שונה מבנה החברה בניגוד לסעיף 69 או בניגוד להוראות החוק;

79.4 החברה חרגה באופן מהותי מלוחות הזמנים (בכפוף להוראות ברישיון לענין לוחות הזמנים וההוראות לענין אישור סטייה מלוחות הזמנים המפורטות ברישיון);

79.5 החברה לא החלה להזרים גז ברשת לצורך אספקתו לצרכנים, לאחר שהתקיימו כל התנאים המאפשרים זאת, ולאחר שעבר המועד לכך על פי לוחות הזמנים (נספח ג);

79.6 החברה הפסיקה או הגבילה את הזרמת הגז ברציפות ברשת החלוקה שלא כדין או בניגוד למחויבותיה על-פי הרישיון;

79.7 החברה מסרה לרשות או למי מטעמה מידע מוטעה או שגוי, בדיעה, בכוונה או ברשלנות חמורה;

79.8 הערבות או חלק ממנה חולטה, והחברה לא השלימה את סכום הערבות כנדרש לפי סעיף 75.

80. הפרה נמשכת

הפרה נמשכת על ידי החברה של כל הוראה מההוראות לפי החוק או הרישיון, על אף הודעה ששלח המנהל או הממונה לחברה, מהווה עילה לביטול הרישיון או להגבלתו, זולת אם ההפרה היתה זוטי דברים.

81. סיום הרישיון

הרישיון יבוא לידי סיום עם תום תקופת הרישיון, או עם ביטולו כאמור בחוק או ברישיון.

82. רצף פעילות

בכל מקרה של סיום הרישיון, בין בשל תום תקופת הרישיון ובין בשל ביטולו, וכן במקרה של הגבלת הרישיון, יחולו הוראות סימן ה' לפרק ב' לחוק בדבר רצף פעילות.

83. נכסי רשת החלוקה

83.1. בוטל הרישיון או הסתיימה תקופתו ולא הוארך, יחולו על הנכסים כהגדרתם בסעיף 21(א) לחוק שהם בבעלות החברה, הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) שבסעיף 21 לחוק. העברת הנכסים כאמור בסעיפים הקטנים האמורים תהיה בתמורה שתיקבע על בסיס שווי השוק של ערך הנכסים של רשת החלוקה. שלוש שנים לפני תום תקופת הרישיון, או עם ביטול הרישיון, לפי העניין, תקבע המדינה את דרך קביעת סכום התמורה כאמור, אם על ידי מעריך/י שווי חיצוניים שימונו לעניין זה על ידה, אם בדרך תחרותית ואם בדרך אחרת.

83.2. אם תקופת הרישיון תקוצר באופן משמעותי (בשל ביטולו או בשל כל סיבה אחרת) תינתן לחברה אפשרות להשמיע טענות בעניין התחשבות בערכם של מתקני ה-PRMS אף שהם חלק ממערכת ההולכה ואינם בבעלות החברה. המנהל יחליט בעניין זה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים בהתאם לנסיבות באותה עת.

83.3. החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי או תשלום מכל מין וסוג, לרבות השתתפות בהוצאות, החזר עלויות, מכירה וכיו"ב, עקב או בקשר עם סיומו של הרישיון או ביטולו בהתאם לתנאיו, אלא כאמור בסעיף 83.1.

83.4. בתום תקופת הרישיון ובכל מקרה אחר של סיום הרישיון תעביר החברה את הרשת ונכסיה למדינה או למי שהיא תורה, במצב תקין וראוי לשימוש.

83.5. שלוש וחצי שנים לפני תום תקופת הרישיון תגיש החברה למנהל דוח מקיף על מצב רשת החלוקה, לפי הנחיות שייתן לה המנהל.

פרק טז – אחריות, שיפוי וביטוח

84. אחריות

84.1. הוראה שניתנה בהתאם לסמכות ולפי דין, ובכלל זה הוראות היתרים ואישורים, הוראות הרישיון, הוראות כל חוק וכל הוראה אחרת, לא יטילו על המדינה או כל רשות מרשויותיה, או על כל עובד מעובדיה, אחריות או חבות כלשהי כלפי החברה, עובדיה, קבלניה, הצרכנים, המשווקים וכל צד ג' אחר, ולא ישמשו עילה לתביעה של מי מאלה כלפי האמורים או כדי להסיר מהחברה את האחריות המלאה לפי דין ולפי הרישיון, להקמת רשת החלוקה ולהפעלתה באופן בטיחותי ותקין.

84.2. אין בסמכות האישור או הפיקוח לפי החוק או לפי הרישיון, או בשימוש בכל סמכות אחרת הנתונה בהתאם לרישיון או לכל דין למדינה או לכל רשות מרשויותיה או לעובד מעובדיה, כדי להטיל על מי מהאמורים אחריות כלשהי המוטלת על החברה או כדי להסיר או להמעיט מאחריות זו.

84.3. החברה תהיה אחראית על-פי דין והרישיון כלפי המדינה במהלך כל תקופת הרישיון לאיכותה ולפעילותה התקינה של הרשת.

85. שיפוי

החברה תשפה את המדינה, לרבות כל רשות מרשויותיה ועובד מעובדיה, בשל כל נזק, ממוני או לא ממוני, או כל חיוב כספי לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות, שהם יחויבו בהם לצד שלישי כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה בקשר עם הרישיון ומחויבויות החברה על פיו, וזאת על-פי פסק דין חלוט, בהליך שהחברה היתה צד לו או שניתנה לה הזדמנות להיות צד לו, ובמקרה של פשרה – לאחר אישורה על ידי החברה, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים בלבד. שיפוי לפי סעיף זה יבוטח בידי החברה בביטוח אחריות.

86. ביטוח

86.1. החברה תעשה על חשבונה ותקיים, במהלך תקופת הרישיון, את כל הביטוחים המקובל אצל חברות בין-לאומיות ברמה גבוהה לחלוקת גז טבעי, בתנאים

שניתן להשיגם ובהיקף המקובל כאמור, בשינויים המחויבים מדרישות החוק במדינת ישראל ככל שיהיו, ומהיקפי הפעילות של החברה ומהחשיפה הכרוכה בפעילותה.

הביטוחים לפי סעיף זה יכללו ביטוח אחריות כלפי צד ג' (לרבות מפקחים מטעם הרשות) של החברה בגין נזק או אובדן העלולים להיגרם לצד ג', במישרין או בעקיפין, במשך תוקפו של הרישיון ועקב ביצוע הפעולות על פי הרישיון. החברה תוודא כי המדינה תהיה מבטח נוסף בפוליסות הנ"ל לכיסוי אחריותה למעשה ו/או למחדל של החברה וכי ייקבע בהן שהפוליסה אינה ניתנת לביטול אלא אם נמסרה על כך הודעה לרשות, 30 יום מראש לפחות. כן ייקבע בהן כי חברת הביטוח מוותרת על זכות השיבוב כלפי המדינה וכלפי כל רשות מרשויותיה.

אחת לשנה החברה תמציא למנהל אישור מאת חברת הביטוח המבטחת להנחת דעת המנהל, כי הפוליסות נעשו בהתאם להוראות הרישיון לעניין הביטוח והן עומדות בתנאיו. בנוסף, תעביר החברה למנהל כל מידע אחר הנוגע לביטוחים לפי סעיף זה, הדרוש לדעת המנהל לפי שיקול דעתו, ורשאי המנהל לדרוש כי החברה תעביר לו את העתקי הפוליסות. החברה תקיים את כל דרישות חוזי הביטוח. למען הסר ספק, אין בהמצאת ההעתקים למנהל כדי להפחית מאחריות החברה לעניין חובתה לשמור על רמת הביטוחים המקובלים כאמור.

86.2. החברה תדאג לביטוח המפקחים (עובדים או קבלנים) מטעם הרשות ותודיע למנהל מה הם הסדרי הביטוח הקיימים בקשר לפעילות המפקחים, בין אם הם עובדי מדינה ובין אם לאו, טרם כניסת המפקחים לראשונה לאתר ביצוע העבודות, ועל כל שינוי בהסדרי הביטוח האמורים. חובת ביטוח המפקחים כאמור תחול בכפוף לתיאום ולמתן התראה סבירה של הרשות מראש על מועד הגעת המפקחים לאתר ביצוע העבודות, ובכפוף לקיום על ידם של נוהלי החברה בעת הכניסה לאתר ולמתקני החברה. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי למנוע מהרשות או מהמפקחים לבצע כל פעילות הדרושה לדעתם לצורך מילוי עבודתם.

86.3. החברה תדרוש מהקבלנים מטעמה לערוך ביטוחים הנדרשים לפעילותם כמקובל לגבי עבודות מהסוג המבוצע על-ידם ותדרוש מהם לדרוש ביטוחים כאמור מקבלני משנה הפועלים מטעמם. יודגש לעניין זה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיה של החברה, והחברה תהיה אחראית לכל דבר ועניין למילוי הוראות פרק זה על ידי קבלניה.

86.4. חובת הביטוח על פי פרק זה אינה גורעת מאחריות החברה לפי כל דין או מאחריותה לשמור על רמת ביטוחים מקובלים אצל חברות מסוג זה בהיקף פעילות דומה.

86.5. המנהל רשאי לקבוע הוראות לעניין תחולת הביטוח, היקפו וחביות לפיו, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה. נקבעו הוראות כאמור, תפעל

החברה בהתאם להוראות המנהל. מובהר כי קביעות אלה יהיו קביעות מינימום והחברה תהיה חייבת להתאים את היקף הביטוח ותחולתו לנדרש.

86.6. הביטוחים שיערכו על ידי החברה ועל ידי קבלניה יקבעו את תקופת הביטוח ויותנו בכך כי בתום תקופת הביטוח הקבועה בהם, יוארך הביטוח באופן אוטומטי.

86.7. החברה וקבלניה יציגו למנהל, אחת לשנה, אישור מאת המבטחים כי הביטוחים תקפים, שאין פיגורים של החברה או של קבלניה בתשלום דמי ביטוח וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, תיקון או סיום תוקפו של ביטוח.

86.8. נשלחה הודעת ביטול של ביטוח, יפעלו החברה או מי מהקבלנים, לפי העניין, לשם סילוק עילת הביטול, או יפעלו מיידית לשם השגת ביטוח חלופי וכן יודיעו למנהל על הפעולות שנקטו לשם כך.

86.9. לא עשו החברה או מי מהקבלנים ביטוח לפי הוראות פרק זה, או אם נתברר כי הביטוח שנעשה בוטל או הסתיים מכל סיבה שהיא, לרבות אי תשלום דמי ביטוח, או שפג תוקפו, והחברה או הקבלן לא עשו ביטוח חדש, רשאי המנהל לשלם במקומם את דמי הביטוח, ורשאי הוא לחלט את הערבות או כל חלק ממנה לשם כיסוי סכומים שהוציא בשל תשלום דמי הביטוח או לגבותם בכל דרך אחרת.

86.10. למען הסר ספק, הפרה החברה הוראות פרק זה או כל חלק מהן, תהיה היא אחראית למלוא הנזקים שייגרמו בשל כך.

פרק יז – שונות

87. נוסף על כל ההוראות לעיל יחולו הוראות אלה:

87.1. החברה אחראית לאמיתותם של המצגים, הנתונים והמסמכים (להלן ביחד – "המצגים") שנכללו בהצעה, לנכונותם, לתקפותם, להיקפם, ולשלמותם במשך כל תקופת הרישיון. החברה תודיע למנהל על כל שינוי או עדכון שחל במצגים, מיד בקרות השינוי או העדכון.

87.2. החברה תשלם אגרות בהתאם לאמור בכל דין.

87.3. המנהל והממונה יגיבו לפניית ולבקשות של החברה אליהם בנושאים הטעונים אישורם לפי הרישיון או לפי החוק בתוך זמן סביר, בנסיבות העניין, מהיום שקיבלו את הפנייה או הבקשה.

87.4. בכל מקרה שבו המדינה, או מי מטעמה, לא יעמדו על קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישיון והוראות כל דין, לא יתפרש הדבר כויתור מצד המדינה, והמדינה לא תהיה מנועה מלשוב ולדרוש את קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישיון ושל הוראות כל דין, ולקבל כל סעד בגין אי הביצוע המלא והמדויק.

87.5. השר יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי מטעמי בטחון, נושאי משרה ובעלי תפקידים מסוימים בחברה יהיו אזרחים ישראלים או תושבי ישראל, וכי כולם או חלקם יהיו בעלי סיווג בטחוני מתאים, וכן לקבוע כללים בדבר העדר הרשעות קודמות לנושאי משרה או לבעלי תפקידים מסוימים בחברה. השר יהיה רשאי לקבוע כי הוראות אלו יחולו בהתאמה גם על כל קבלן המועסק בהקמת רשת החלוקה או בהפעלתה. החברה מתחייבת לפעול לכך שהוראות דומות ייכללו בכל הסכם עם קבלן משנה שיועסק כאמור. ניתנו הוראות כאמור בסעיף זה, תבצע החברה במועד, באופן ובהתאם ליתר התנאים שבהוראות.

87.6. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרישיון אינו גורע ואינו פוגע בסמכויות המוקנות לשרים, לשר, לרשות, למנהל או לממונה בחוק או בתקנות שלפיו ובסמכות המוקנית לרשות לפי כל דין.

87.7. הודעות

88.6.1 הודעה בנוגע לרישיון או לביצועו תינתן בכתב, ותישלח בדואר, בידי שליח או בפקסימיליה.

88.6.2 מענה של החברה לצורך קבלת הודעות הינו: רחוב המדע 6, הרצליה, 46733, טל: 09-9516141, פקס: 09-9516148.

לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים באזור המרכז

מיקום מתקן ה- PRMS	אזור/ישוב	מועד חיבור	
נשר	באר יעקב	1/9/2012	31/12/2012 -
	נס ציונה	1/9/2012	31/12/2012 -
	נצר סירני	1/9/2012	31/12/2012 -
	רחובות	1/9/2012	31/12/2012 -
	רמלה	1/9/2012	31/12/2012 -
נשר/שפד"ן	יבנה	31/12/2013	30/6/2014 -
רידינג	בני ברק	1/2/2013	30/6/2013 -
	בר אילן	1/2/2013	30/6/2013 -
	רמת גן	1/2/2013	30/6/2013 -
	רמת גן (רמת אפעל)	1/2/2013	30/6/2013 -
	ת"א (מערב)	1/2/2013	30/6/2013 -
	ת"א (מרכז)	1/2/2013	30/6/2013 -
	הרצלייה	30/6/2013	31/12/2013 -
	חוף השרון	30/6/2013	31/12/2013 -
	פתח תקווה	30/6/2013	31/12/2013 -
	רמת גן (ירקון)	30/6/2013	31/12/2013 -
	רמת השרון	30/6/2013	31/12/2013 -
	ת"א (צפון)	30/6/2013	31/12/2013 -
	גבעתיים	30/6/2014	30/6/2015 -
	ת"א (דרום מזרח)	30/6/2014	30/6/2015 -
	חוד השרון	31/12/2015	31/12/2016 -
	השרון	31/12/2015	31/12/2016 -
	יהוד	31/12/2015	31/12/2016 -
	כפר סבא	31/12/2015	31/12/2016 -
	פתח תקווה (מזרח)	31/12/2015	31/12/2016 -
	ראש העין	31/12/2015	31/12/2016 -
	רעננה	31/12/2015	31/12/2016 -
בן גוריון	לוד	31/12/2013	31/12/2014 -
	נתבי"ג	31/12/2013	31/12/2014 -
בן גוריון / שפד"ן	אזור	30/6/2016	30/6/2017 -
	בית דגן	30/6/2016	30/6/2017 -
	בת-ים	30/6/2016	30/6/2017 -
	חולון	30/6/2016	30/6/2017 -
	ראשון לציון	31/12/2016	31/12/2017 -